



ISOLATO 1		LOTTO 7		TAV. 6.1	
<b>UBICAZIONE :</b> Via Roma e via Centrale		 			
<b>RIF. CATASTALE :</b> FOGLIO MAPPALE 557,839, 834, 842					
<b>SUPERFICIE LOTTO :</b> 312 (mq)	<b>INDICE FONDIARIO ATTUALE:</b> 2,38 (mc/mq)				
<b>SUPERFICIE COPERTA:</b> 191 (mq)	<b>INDICE FONDIARIO DI PIANO:</b> 3,0 (mc/mq)				
<b>VOLUME A:</b> 743 (mc)	<b>VOLUME E:</b> 936(mc)	<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 743 (mc)	<b>VOLUME NE:</b> 193 (mc)	<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 936 (mc)	

STATO ATTUALE	
---------------	--

TIPOLOGIA	DOPPIA CORTE	GRADO DI UTILIZZO	UTILIZZATA
-----------	--------------	-------------------	------------

DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	CLASSE DI TRASFORMABILITA'	B
--------------------	--------------	----------------------------	---

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE	PERIODO	CLASSE
-------------------------------	-------------------------	-----------	--------------------------------	---------	--------------------	---------------------------	---------	--------

<b>CORPO PRINCIPALE P1</b>	PIETRA/ MURATURA NON INTONACATA	PIANA	MURATURA PORTANTE IN PIETRA E IN MATTONI	LEGNO	2	MEDIOCRE	PRIMA DEL 40 e successivi interventi negli ANNI 90	B
--------------------------------	------------------------------------	-------	---	-------	---	----------	---	---

CORPO ACCESSORIO A1	INTONACO	PIANA	MURATURA PORTANTE MATTONI	ALLUMINIO	1	MEDIOCRE	ANNI 50	C
------------------------	----------	-------	---------------------------------	-----------	---	----------	---------	---

**ELEMENTI DI PREGIO:** PORTALE AD ARCO CON TETTOIA E PORTONE IN LEGNO, ARCHITRAVI IN PIETRA E MURATURA IN PIETRA A VISTA SUL PROSPETTO PRINCIPALE DEL CORPO P1

**ELEMENTI ANOMALI:** COPERTURA PIANA E PROSPETTO NON FINITO NEL LATO INTERNO DEL CORPO P1

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:** Come si riscontra nella cartografia storica, il lotto originario è stato ampliato da alcune porzioni di lotti adiacenti. L'edificio principale presenta ancora tracce storiche, soprattutto nel prospetto che dà sulla via Roma, mentre nella corte retrostante si rivela compromesso e difatti la costruzione risulta non ultimata.

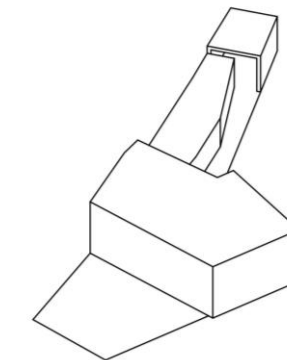
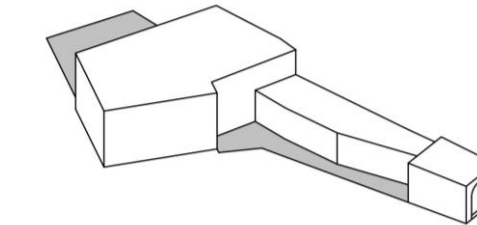
SISTEMAZIONE PREVISTA	
-----------------------	--

**PRESCRIZIONI:** Si prescrive la ristrutturazione edilizia per il corpo P1 con particolare riguardo agli elementi che mantengono caratteri tradizionali sopra citati.  
In tal senso si consente la nuova edificazione per migliorare l'abitabilità del piano superiore e per realizzare una copertura congrua col tipo edilizio, a doppia falda con coppi tipo "sardo"  
Si pone vincolo sul complesso del portale in pietra, portone in legno e relativa tettoia.

<b><u>INTERVENTI CONSENTITI</u></b>	RT - NE
-------------------------------------	---------

**TIPO EDILIZIO PER LA N.E.:** vedi particolare costruttivo delle coperture riportato nelle Guida alla progettazione (Allegato C del Piano)

## STATO DI FATTO



<b>SISTEMAZIONE PREVISTA</b>
------------------------------

