
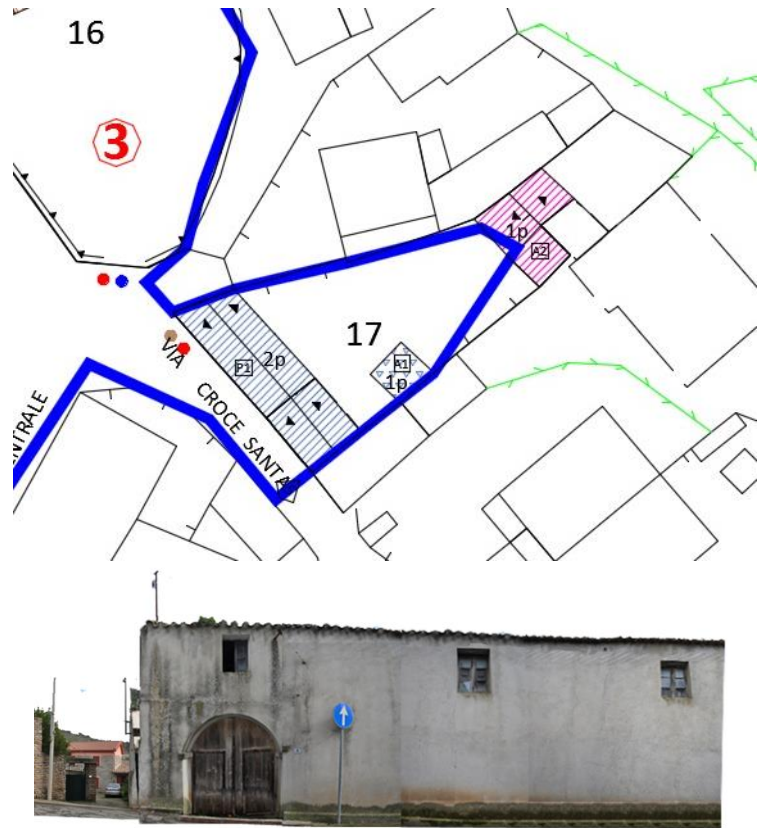


ISOLATO 3		LOTTO 17		TAV. 6.2					
UBICAZIONE : Via Santa Croce									
RIF. CATASTALE : FOGLIO MAPPALE 889, 989									
SUPERFICIE LOTTO 415 (mq)		INDICE FONDARIO ATTUALE: 1,24 (mc/mq)							
SUPERFICIE COPERTA: 115 (mq)		INDICE FONDARIO DI PIANO: 1,24 (mc/mq)							
VOLUME A: 513 (mc)		VOLUME E: 513 (mc)		VOLUME CONFERMATO: 513 (mc)		VOLUME NE: 0 (mc)		VOLUME DI PROGETTO: 513 (mc)	
STATO ATTUALE									
TIPOLOGIA	CORTE RETROSTANTE		GRADO DI UTILIZZO	NON UTILIZZATA					
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA' PREVALENTE	A (corte storica)					
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE	PERIODO	CLASSE	
CORPO PRINCIPALE P1	INTONACO	COPPI DOPPIA FALDA	MURATURA PORTANTE	LEGNO	2	CATTIVO	PRIMA DEL '40	A	
CORPO ACCESSORIO A1	--	PIANA	MURATURA PORTANTE	--	1	CATTIVO	ANNI '50	C	
CORPO ACCESSORIO A2	--	FIBROCEMENTO AMIANTO FALDA UNICA	MURATURA PORTANTE	--	1	RUDERE	PRIMA DEL '40	D	
ELEMENTI DI PREGIO: PORTALE AD ARCO E PORTONE IN LEGNO									
ELEMENTI ANOMALI: COPERTURA IN FIBROCEMENTO AMIANTO DEL CORPO A2 , COPRTURA CORPO A1									
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: Il lotto è uno dei pochi impianti originari rimasti nel Centro Matrice, come si riscontra dalla cartografia storica. L'edificio principale su fronte strada versa in uno stato di degrado e abbandono. Nella corte retrostante, vi sono altri due fabbricati fatiscenti , uno dei quali è un rudere storico, di cui rimane traccia del muro di spina centrale e una parte del volume è attualmente con copertura in fibrocemento amianto.									
SISTEMAZIONE PREVISTA									
PRESCRIZIONI: Si prescrive il risanamento conservativo per gli edifici P1 e A2. Si prescrive la ristrutturazione edilizia per il corpo A1, utilizzando materiali coerenti col contesto storico dell'impianto. Non si consente la nuova edificazione per mantenere inalterato l'impianto a corte.				INTERVENTI CONSENTITI		RS - RT			
				TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :					

STATO DI FATTO



SISTEMAZIONE PREVISTA

