





ISOLATO 1		LOTTO 1		TAV. 6.1						
UBICAZIONE : Angolo tra via Roma e via Municipio				 						
RIF. CATASTALE : FOGLIO MAPPALE 896										
SUPERFICIE LOTTO : 295 (mq)		INDICE FONDARIO ATTUALE: 4,96 (mc/mq)								
SUPERFICIE COPERTA: 259 (mq)		INDICE FONDARIO DI PIANO: 3 (mc/mq)								
VOLUME A: 1464 (mc)		VOLUME E: 885 (mc)		VOLUME CONFERMATO: 1464 (mc)		VOLUME NE: 0 (mc)		VOLUME DI PROGETTO: 1464 (mc)		
STATO ATTUALE										
TIPOLOGIA		NON STORICAMENTE DEFINIBILE		GRADO DI UTILIZZO		UTILIZZATO				
DESTINAZIONE D'USO		SERVIZIO PUBBLICO (MUNICIPIO)		CLASSE DI TRASFORMABILITA' PREVALENTE		C				
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO		RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE		INFISSI	NUMERO DI PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE	PERIODO	CLASSE
CORPO PRINCIPALE P1		INTONACO	PIANA	MISTA: PILASTRI C.A. E MURO PORTANTE		LEGNO/ AVVOLGIBILI PVC	2*	MEDIOCRE	ANNI '60-'90	C
CORPO ACCESSORIO A1		INTONACO	COPPI/ FALDE A PADIGLIONE	STRUTTURA PORTANTE PILASTRI E TRAVI C.A.		LEGNO/ AVVOLGIBILI PVC	1	MEDIOCRE	ANNI '60-'90	C
ELEMENTI DI PREGIO: --										
ELEMENTI ANOMALI: --										
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: Il lotto era edificato nel 1939, tuttavia l'attuale edificio della casa comunale risale circa agli anni 60, con successive modifiche, e presenta una tipologia <u>edilizia avulsa</u> dal contesto; * l'edificio principale presenta 2 piani sulla via Roma e un livello parzialmente interrato sulla via Municipio (vedi foto a 45°)										
SISTEMAZIONE PREVISTA										
PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia su tutto l'impianto				INTERVENTI CONSENTITI			RT			
				TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :						

STATO DI FATTO



SISTEMAZIONE PREVISTA

