

ISOLATO 1		LOTTO 5		TAV. 6.1	
<u>UBICAZIONE :</u> Via Roma		 			
<u>RIF. CATASTALE :</u> FOGLIO MAPPALE 78					
<u>SUPERFICIE LOTTO:</u> 494 (mq)	<u>INDICE FONDARIO ATTUALE:</u> 2,81 (mc/mq)				
<u>SUPERFICIE COPERTA:</u> 272 (mq)	<u>INDICE FONDARIO DI PIANO:</u> 3,0 (mc/mq)				
<u>VOLUME EDIFICATO:</u> 1388 (mc)	<u>VOLUME EDIFICABILE:</u> 1482 (mc)	<u>VOLUME CONFERMATO:</u> 1388 (mc)	<u>VOLUME NE:</u> 94 (mc)	<u>VOLUME DI PROGETTO:</u> 1482 (mc)	

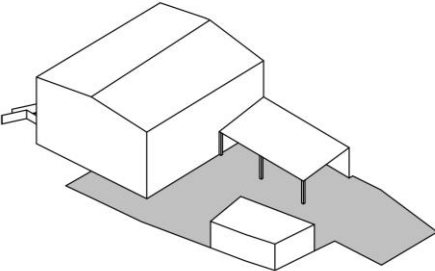
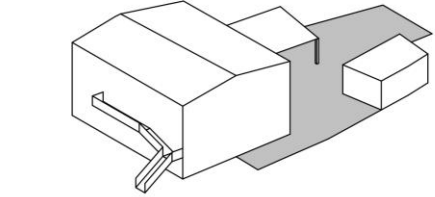
STATO ATTUALE							
TIPOLOGIA	CORTE RETROSTANTE		GRADO DI UTILIZZO	UTILIZZATO			
DESTINAZIONE D'USO	MISTA		CLASSE DI TRASFORMABILITA' IMPIANTO	C			


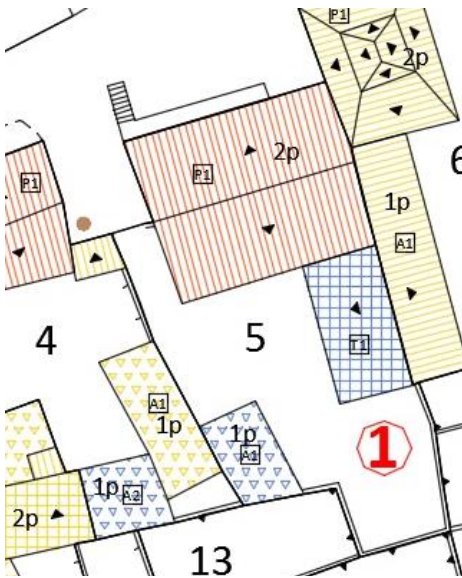
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE	PERIODO	CLASSE
CORPO PRINCIPALE P1	INTONACO	MARSIGLIESI DOPPIA FALDA	MURATURA PORTANTE MATTONI	INFISSI E PERSIANE LEGNO/SERRANDA METALLICA	2	BUONO	ANNI 50-60	C
CORPO ACCESSORIO A1	INTONACO	PIANA	PILASTRI CLS	SERRANDA METALLICA	1	CATTIVO	ANNI 50-60	C
TETTOIA T1	--	FIBROCEMENTO AMIANTO UNICA FALDA	PILASTRI CLS	--	--	CATTIVO	ANNI 50-60	C

ELEMENTI DI PREGIO: --
ELEMENTI ANOMALI: COPERTURA IN FIBROCEMENTO AMIANTO DELLA TETTOIA T1
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: Il lotto era edificato nel 1939 e l'attuale edificio riprende l'area di sedime di quello originario, ma il corpo principale è stato ricostruito negli anni '50 ad un piano, mentre la sua sopraelevazione risale agli anni '80. Il fabbricato presenta una tipologia avulsa dal contesto con elementi non tradizionali, come si può notare dal profilo lungo strada. La posizione arretrata rispetto al filo strada era invece già presente nell'impianto vecchio.

SISTEMAZIONE PREVISTA		
PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia. Si consente la nuova edificazione ad un piano localizzandola a fondo lotto, in modo da riprodurre l'assetto del vecchio edificio (vedi cartografia storica), e quindi mantenendo l'assetto della corte.	INTERVENTI CONSENTITI TIPO EDILIZIO PER LA N.E. : vedi tipologia a "corte retrostante" riportata nella Guida alla progettazione (Allegato C del Piano)	RT-NE

STATO DI FATTO





SISTEMAZIONE PREVISTA

