

ISOLATO 1		LOTTO 1		TAV. 6.1	
UBICAZIONE : Angolo tra via Roma e via Municipio					
RIF. CATASTALE : FOGLIO MAPPALE 896					
SUPERFICIE LOTTO : 295 (mq)	INDICE FONDARIO ATTUALE: 4,96 (mc/mq)				
SUPERFICIE COPERTA: 259 (mq)	INDICE FONDARIO DI PIANO: 3 (mc/mq)	VOLUME A: 1464 (mc)		VOLUME E: 885 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 1464 (mc)
				VOLUME NE: 0 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 1464 (mc)

STATO DI FATTO

STATO ATTUALE								
TIPOLOGIA	NON STORICAMENTE DEFINIBILE		GRADO DI UTILIZZO	UTILIZZATO				
DESTINAZIONE D'USO	SERVIZIO PUBBLICO (MUNICIPIO)		CLASSE DI TRASFORMABILITA' PREVALENTE	C				
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE	PERIODO	CLASSE
CORPO PRINCIPALE P1	INTONACO	PIANA	MISTA: PILASTRI C.A. E MURO PORTANTE	LEGNO/ AVVOLGIBILI PVC	2*	MEDIOCRE	ANNI '60-'90	C
CORPO ACCESSORIO A1	INTONACO	COPPI/ FALDE A PADIGLIONE	STRUTTURA PORTANTE PILASTRI E TRAVI C.A.	LEGNO/ AVVOLGIBILI PVC	1	MEDIOCRE	ANNI '60-'90	C
ELEMENTI DI PREGIO: --								
ELEMENTI ANOMALI: --								
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: Il lotto era edificato nel 1939, tuttavia l'attuale edificio della casa comunale risale circa agli anni 60, con successive modifiche, e presenta una tipologia edilizia avulsa dal contesto; * l'edificio principale presenta 2 piani sulla via Roma e un livello parzialmente interrato sulla via Municipio (vedi foto a 45°)								

SISTEMAZIONE PREVISTA

SISTEMAZIONE PREVISTA		
PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia su tutto l'impianto	INTERVENTI CONSENTITI	RT
	TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :	