

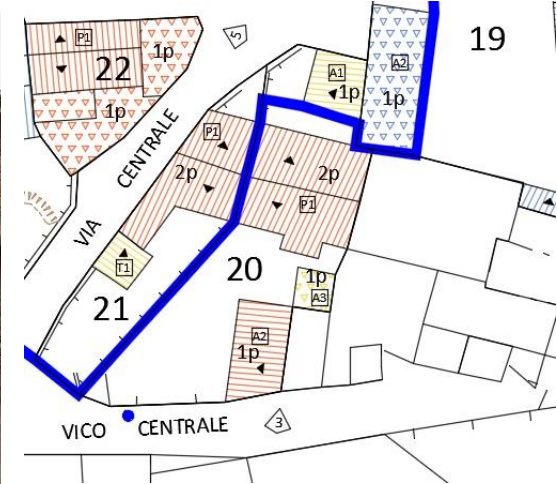


ISOLATO 4		LOTTO 20		TAV. 6.3					
UBICAZIONE : Via Centrale e vico Centrale				 					
RIF. CATASTALE : FOGLIO MAPPALE 865									
SUPERFICIE LOTTO : 338 (mq)		INDICE FONDARIO ATTUALE: 3,19 (mc/mq)							
SUPERFICIE COPERTA: 162 (mq)		INDICE FONDARIO DI PIANO: 3,0 (mc/mq)							
VOLUME A: 1077 (mc)		VOLUME E: 1014 (mc)		VOLUME CONFERMATO: 1077 (mc)		VOLUME NE: 0 (mc)		VOLUME DI PROGETTO: 1077 (mc)	
STATO ATTUALE									
TIPOLOGIA	DOPPIA CORTE		GRADO DI UTILIZZO	UTILIZZATA					
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA' IMPIANTO	C					
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE	PERIODO	CLASSE	
CORPO PRINCIPALE P1	INTONACO	COPPI DOPPIA FALDA	MURATURA PORTANTE MATTONI	PERSIANE E AVVOLGIBILI PVC	2/3	BUONO	ANNI '60-'90	C	
CORPO ACCESSORIO A1	INTONACO	COPPI FALDA UNICA	MURATURA PORTANTE MATTONI	PORTONCINO LEGNO	1	MEDIOCRE	ANNI '60-'90	C	
CORPO ACCESSORIO A2	PIETRA	COPPI FALDA UNICA	MURATURA PORTANTE IN PIETRA	--	1	BUONO	ANNI '60-'90	C	
CORPO ACCESSORIO A3	INTONACO	PIANA	MURATURA	--	1	MEDIOCRE	ANNI '60-'90	C	
ELEMENTI DI PREGIO: MURO DI RECINZIONE IN PIETRA SU VICO CENTRALE									
ELEMENTI ANOMALI: --									
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: Il lotto deriva dal frazionamento di un impianto che comprendeva anche il lotto 21. L' attuale edificio, di recente costruzione e di tipologia avulsa , insiste nell' area di sedime del vecchio fabbricato, di cui tuttavia non rimane alcuna traccia. Anche gli altri fabbricati risalgono agli anni 60-90. Si fa notare che quasi tutto il lotto è fuori dal Centro Matrice, ad eccezione del corpo accessorio A1.									
SISTEMAZIONE PREVISTA									
PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia per tutto l'impianto. Si pone vincolo sulla muro di recinzione in pietra lungo Vico Centrale.				INTERVENTI CONSENTITI		RT			
				TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :					

STATO DI FATTO



SISTEMAZIONE PREVISTA

