



| ISOLATO 5 | | LOTTO 25 | | TAV. 6.3 | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|---------------|----------------------------------------|--|
| UBICAZIONE : Via Centrale | | | |   | | | | | |
| RIF. CATASTALE : FOGLIO MAPPALE 963 PARTE, 808 PARTE | | | | | | | | | |
| SUPERFICIE LOTTO 315 (mq) | | INDICE FONDIARIO ATTUALE: 2,38 (mc/mq) | | | | | | | |
| SUPERFICIE COPERTA: 169 (mq) | | INDICE FONDIARIO DI PIANO: 2,38 (mc/mq) | | | | | | | |
| VOLUME A: 750 (mc) | | VOLUME E: 750 (mc) | | VOLUME CONFERMATO: 750 (mc) | | VOLUME NE: 0 (mc) | | VOLUME DI PROGETTO: 750 (mc) | |
| STATO ATTUALE | | | | | | | | | |
| TIPOLOGIA | CORTE ANTISTANTE | | GRADO DI UTILIZZO | NON UTILIZZATA | | | | | |
| DESTINAZIONE D'USO | RESIDENZIALE | | CLASSE DI TRASFORMABILITA' PREVALENTE | A | | | | | |
| UNITA' MINIMA D'INTERVENTO | RIVESTIMENTI ESTERNI | COPERTURA | CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE | INFISSI | NUMERO DI PIANI | STATO DI CONSERVAZIONE | PERIODO | CLASSE | |
| CORPO PRINCIPALE P1 | PIETRA | COPPI DOPPIA FALDA | MURATURA PORTANTE IN PIETRA | LEGNO | 2 | CATTIVO | PRIMA DEL '40 | A | |
| CORPO ACCESSORIO A1 | INTONACO | PIANA | MURATURA PORTANTE BLOCCHETTI CLS | - | 1 | CATTIVO | ANNI' 50 | C | |
| CORPO ACCESSORIO A2 | INTONACO | PIANA | MURATURA PORTANTE BLOCCHETTI CLS | - | 1 | CATTIVO | ANNI '50 | C | |
| ELEMENTI DI PREGIO: -- | | | | | | | | | |
| ELEMENTI ANOMALI: COPERTURA DEI CORPI ACCESSORI A1 E A2 | | | | | | | | | |
| DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: L'edificio P1 è un edificio storico ed è antecedente agli anni '40, mentre i corpo accessori A1 e A2 sono di periodo successivo. Il lotto è stato di recente unificato, dopo essere stato diviso successivamente alla prima edificazione. | | | | | | | | | |
| SISTEMAZIONE PREVISTA | | | | | | | | | |
| PRESCRIZIONI: Si prescrive il risanamento conservativo per il corpo principale P1 e la ristrutturazione edilizia dei corpi accessori ma con l'eliminazione degli elementi non congrui coi tipi edilizi storici. Non si consente la nuova edificazione per preservare l'impianto storico. | | | | | INTERVENTI CONSENTITI | | RS - RT | | |
| | | | | | TIPO EDILIZIO PER LA N.E. : | | | | |

STATO DI FATTO



SISTEMAZIONE PREVISTA

