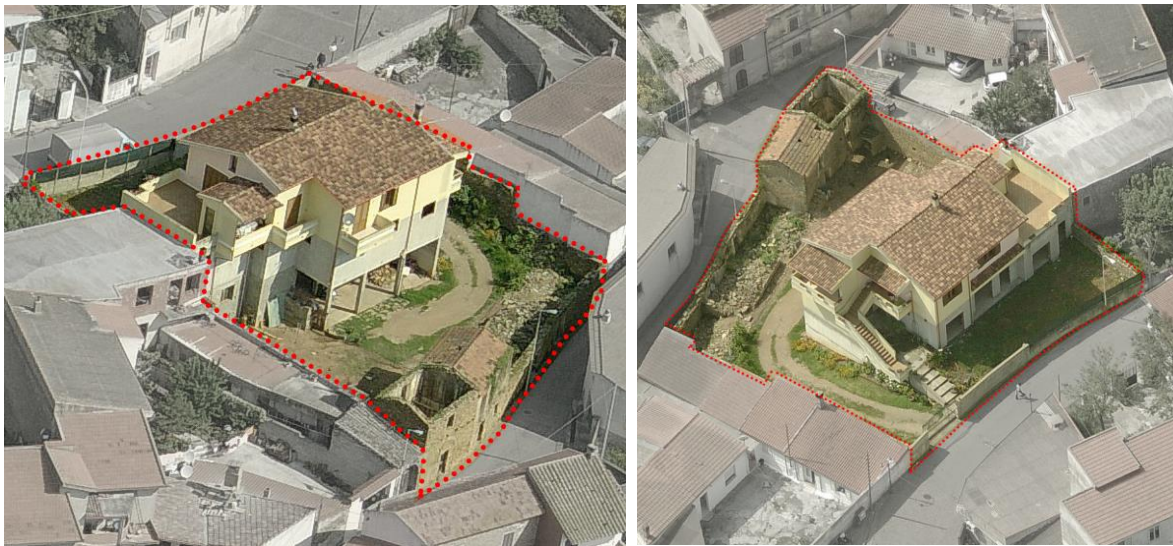

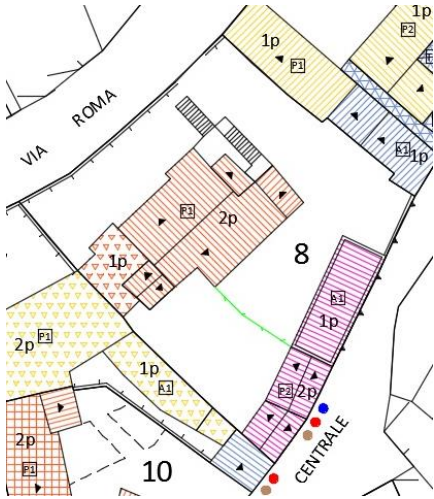

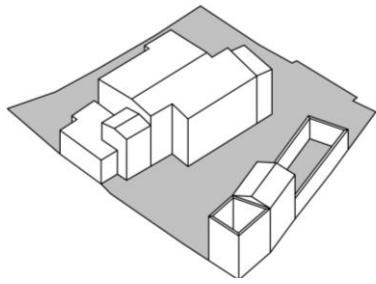


ISOLATO 1		LOTTO 8		TAV. 6.1					
UBICAZIONE : Via Roma e via Centrale									
RIF. CATASTALE : FOGLIO MAPPALE 843									
SUPERFICIE LOTTO : 861 (mq)		INDICE FONDIARIO ATTUALE: 2,64 (mc/mq)							
SUPERFICIE COPERTA: 297 (mq)		INDICE FONDIARIO DI PIANO: 3,0 (mc/mq)							
VOLUME A: 2271 (mc)		VOLUME E: 2583 (mc)		VOLUME CONFERMATO: 2271 (mc)		VOLUME NE: 312 (mc)		VOLUME DI PROGETTO: 2583 (mc)	
STATO ATTUALE									
TIPOLOGIA		NON STORICAMENTE DEFINIBILE		GRADO DI UTILIZZO		UTILIZZATA			
DESTINAZIONE D'USO		MISTA		CLASSE DI TRASFORMABILITA' PREVALENTE		C			
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO		RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE	PERIODO	CLASSE
CORPO PRINCIPALE P1		INTONACO	COPPI DOPPIA FALDA		PVC	2/3	BUONO	DOPO GLI ANNI 90	C
CORPO PRINCIPALE P2		PIETRA	COPPI DOPPIA FALDA	MURATURA PORTANTE PIETRA	LEGNO	2	RUDERE	PRIMA DEL 40	A
CORPO ACCESSORIO A1		PIETRA	--	MURATURA PORTANTE PIETRA	LEGNO	1	RUDERE	PRIMA DEL 40	A
ELEMENTI DI PREGIO: PORTALE AD ARCO DEL CORPO P2, PROSPETTI IN PIETRA A VISTA SULLA VIA CENTRALE									
ELEMENTI ANOMALI: --									
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: Il lotto nasce dalla frammentazione e unione di lotti contigui. L'attuale edificio principale P1 è di nuova edificazione e di <u>tipologia avulsa</u> dal contesto del Centro Matrice. Tuttavia, nella proprietà vi sono anche vecchi fabbricati in pietra, prospicienti la via Centrale. Questi edifici non compaiono nella cartografia storica, ma sono ugualmente beni da salvaguardare, in quanto presentano elementi coerenti coi tipi edilizi tradizionali. Il corpo P2, a due piani, aveva funzione residenziale, mentre il corpo accessorio A1 era adibito a locale commerciale, macelleria e tabacchino. Di quest'ultimo, per quanto in stato di rudere, è ancora possibile leggere la trama muraria e l'attacco della copertura, consentendo quindi di affermare che fosse un volume ad un piano.									
SISTEMAZIONE PREVISTA									
PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia per il corpo P1 e la nuova edificazione ad un piano in ampliamento a questo, in modo da salvaguardare gli edifici storici presenti nel lotto (P2, A1). Per questi ultimi si prescrive il risanamento conservativo. Si prescrive il ripristino del portale di ingresso ad arco.					INTERVENTI CONSENTITI		RT – NE - RS		
					TIPO EDILIZIO PER LA N.E.: vedi particolare costruttivo dei portali riportato nella Guida alla progettazione (Allegato C del Piano)				

STATO DI FATTO



SISTEMAZIONE PREVISTA

