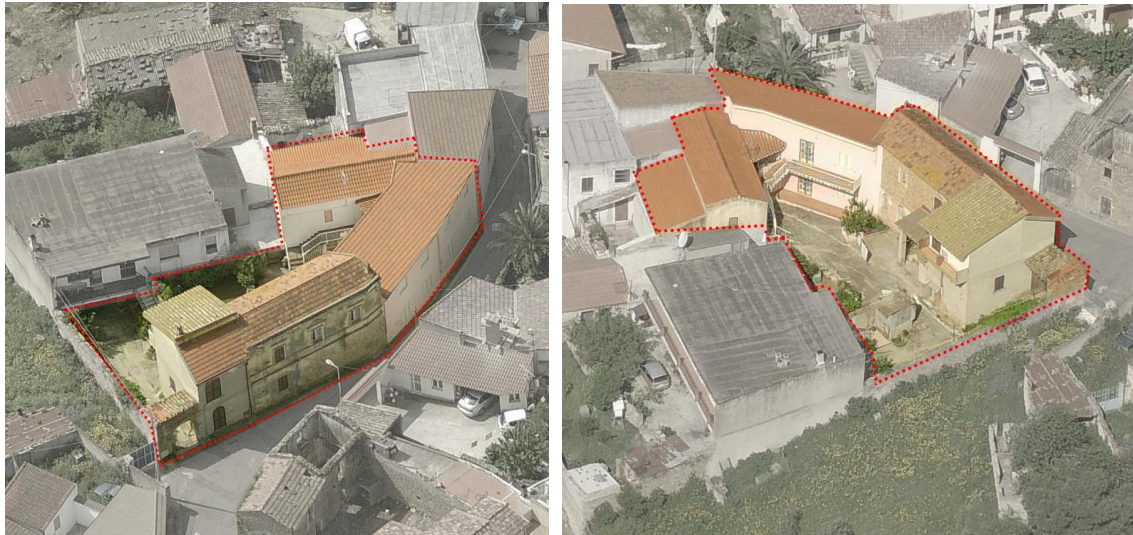
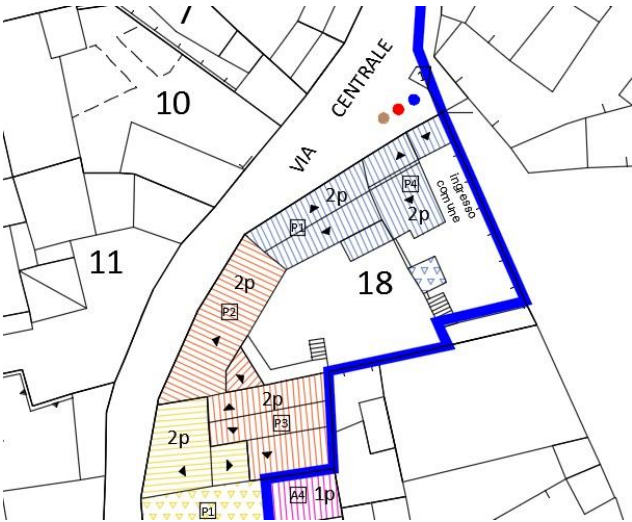



ISOLATO 4		LOTTO 18		TAV. 6.3					
UBICAZIONE : Via Centrale									
RIF. CATASTALE : FOGLIO MAPPALE 88 PARTE									
SUPERFICIE LOTTO : 512 (mq)		INDICE FONDARIO ATTUALE: 2,81 (mc/mq)							
SUPERFICIE COPERTA: 245 (mq)		INDICE FONDARIO DI PIANO: 2,81 (mc/mq)							
VOLUME A: 1437 (mc)		VOLUME E: 1437 (mc)		VOLUME CONFERMATO: 1437 (mc)		VOLUME NE: 0 (mc)		VOLUME DI PROGETTO: 1437 (mc)	
STATO ATTUALE									
TIPOLOGIA		CORTE RETROSTANTE		GRADO DI UTILIZZO		UTILIZZATA			
DESTINAZIONE D'USO		RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA' PREVALENTE		C			
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO		RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE	PERIODO	CLASSE
CORPO PRINCIPALE P1		INTONACO	COPPI DOPPIA FALDA	MURATURA PORTANTE PIETRA E LADIRI	LEGNO/ SCURINI PVC	2	CATTIVO	PRIMA DEL '40	A
CORPO PRINCIPALE P2		INTONACO	MARSIGLIESI FALDA UNICA	MURATURA PORTANTE	SCURINI E AVVOLGIBILI IN PVC	2	BUONO	'60-'90	C
CORPO PRINCIPALE P3		INTONACO	MISTA	MURATURA PORTANTE	SCURINI E AVVOLGIBILI IN PVC	2	BUONO	'60-'90	C
CORPO PRINCIPALE P4		INTONACO	MISTA	MURATURA PORTANTE	PVC	2	CATTIVO	'60-'90	C
ELEMENTI DI PREGIO: PORTALE AD ARCO E PORTONE IN LEGNO, MURO RECINZIONE IN PIETRA, CORNICI PROSPETTO DEL CORPO P1									
ELEMENTI ANOMALI: TIPOLOGIA E MATERIALI INFISSI DEL CORPO P2 E P4 , TIPOLOGIA E MATERIALI DI COPERTURA DEL CORPO P4									
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: Il lotto attuale presenta una corte retrostante, con una servitù di passaggio per un lotto attiguo ma esterno al Centro Matrice. Dalla cartografia storica, si può osservare la presenza di una strada che dava accesso a quest'ultimo, mentre ad oggi è stata inglobata nel lotto in oggetto. Dei vecchi edifici rimane certamente il corpo P1, che doveva essere il fabbricato principale dell'impianto, rimanendo anche l'arco del portale storico in facciata che dava accesso alla corte storica. I restanti volumi, P2 e P3, recentemente ristrutturati, probabilmente erano i volumi accessori, ad oggi invece sono a tutti gli effetti diventati altri corpi principali. Il corpo P4 è di più recente costruzione.									
SISTEMAZIONE PREVISTA									
PRESCRIZIONI: Si prescrive il risanamento conservativo per il corpo P1, la ristrutturazione edilizia per i restanti corpi con l'eliminazione degli elementi anomali. Non si consente nuova edificazione per preservare l'impianto a corte. Si vincola il portale ad arco, il portone in legno e il muro di confine in pietra					INTERVENTI CONSENTITI		RT - RS		
					TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :				

STATO DI FATTO





SISTEMAZIONE PREVISTA

