

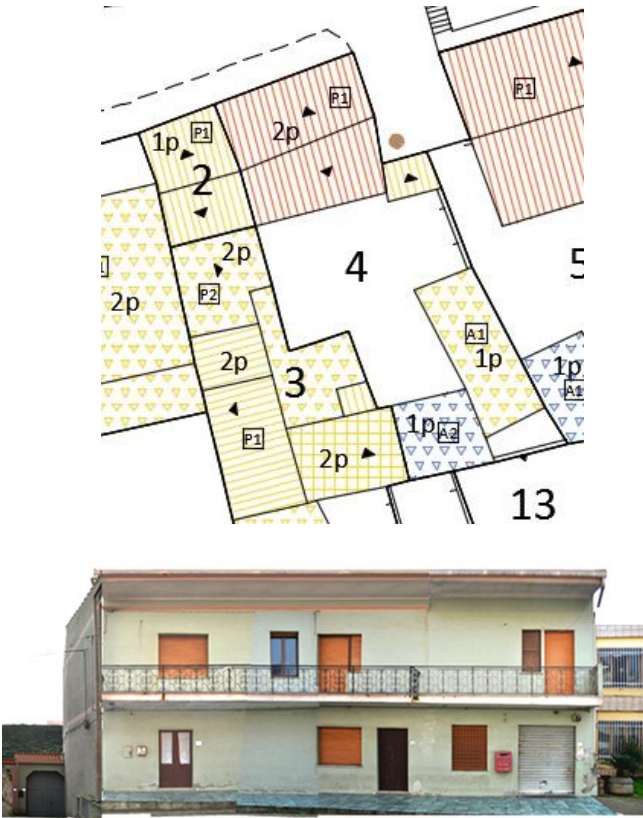
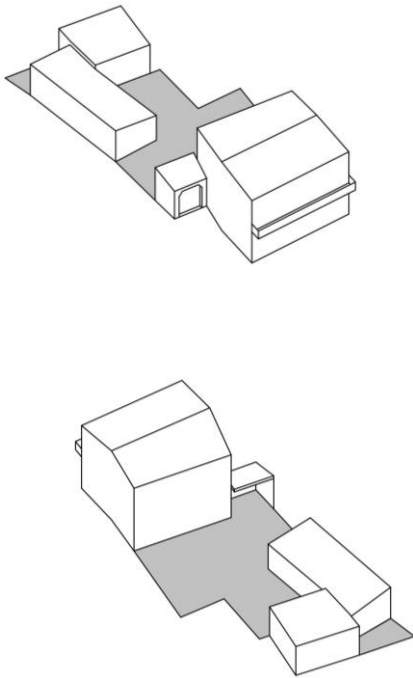


ISOLATO 1		LOTTO 4		TAV. 6.1				
UBICAZIONE : Via Roma		 						
RIF. CATASTALE : FOGLIO MAPPALE 446 parte								
SUPERFICIE LOTTO : 313 (mq)	INDICE FONDARIO ATTUALE: 2,81 (mc/mq)							
SUPERFICIE COPERTA: 170 (mq)	INDICE FONDARIO DI PIANO: 3,0 (mc/mq)							
VOLUME A: 882 (mc)	VOLUME E: 939 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 882 (mc)	VOLUME NE: 57 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 939 (mc)				
STATO ATTUALE								
TIPOLOGIA	CORTE RETROSTANTE		GRADO DI UTILIZZO	UTILIZZATO				
DESTINAZIONE D'USO	MISTA		CLASSE DI TRASFORMABILITA' PREVALENTE	C				
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE	PERIODO	CLASSE
CORPO PRINCIPALE P1	INTONACO	MARSIGLIESI DOPPIA FALDA	MURATURA PORTANTE	LEGNO AVVOLGIBILI IN PVC	2	BUONO	ANNI 50 e successivi interventi negli ANNI 70	C
CORPO ACCESSORIO A1	INTONACO	PIANA	MURATURA PORTANTE	LEGNO	1	MEDIOCRE	ANNI 50/70	C
CORPO ACCESSORIO A2	NON INTONACATO	PIANA	MURATURA PORTANTE BLOCCHII CLS	SERRANDA METALLICA	1	CATTIVO	ANNI 50/70	C
ELEMENTI DI PREGIO: PORTONE IN LEGNO								
ELEMENTI ANOMALI: TIPOLOGIA INFISSI E AVVOLGIBILI IN PVC, BALCONE LUNGO E COPERTURA CON MANTOVANA AGGETTANTE DEL CORPO P1								
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: L'impianto originario presentava una tipologia a corte retrostante e comprendeva anche i lotti 3 e 2; successivi interventi hanno snaturato i vecchi edifici, mantenendo tuttavia la corte, che attualmente risulta in comune tra le proprietà. L'edificio del lotto in oggetto presenta elementi non riconducibili agli edifici storici, quali il balcone lungo l'intero prospetto.								
SISTEMAZIONE PREVISTA								
PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia con l'eliminazione degli elementi anomali. L'intervento sull'edificio prospiciente la via Roma deve essere unitario coi proprietari dei lotti 2 e 3. Si consente la nuova edificazione ad un piano in ampliamento dei corpi A1 e A2 non pregiudicando l'assetto della corte. Vincolo sul portone in legno.				INTERVENTI CONSENTITI		RT - NE		
				TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :				

STATO DI FATTO



SISTEMAZIONE PREVISTA

