

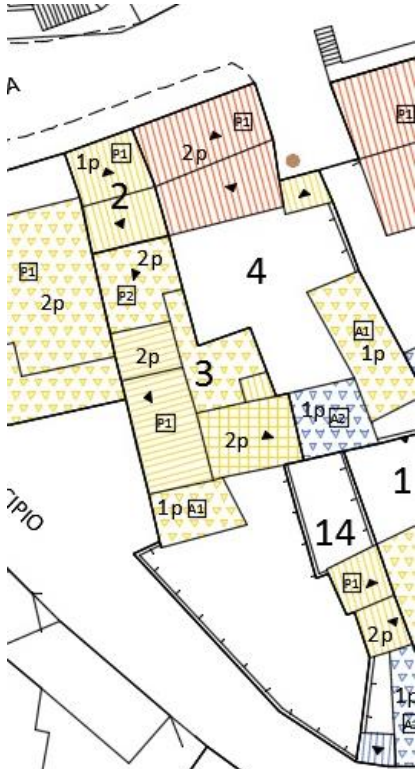




ISOLATO 1		LOTTO 3		TAV. 6.1					
UBICAZIONE : Via Municipio e Via Roma				 					
RIF. CATASTALE : FOGLIO MAPPALE 446 parte, X8 parte									
SUPERFICIE LOTTO: 424 (mq)		INDICE FONDARIO ATTUALE: 3,52 (mc/mq)							
SUPERFICIE COPERTA: 242 (mq)		INDICE FONDARIO DI PIANO: 3,0 (mc/mq)							
VOLUME A 1493 (mc)		VOLUME E: 1272 (mc)		VOLUME CONFERMATO: 1493 (mc)		VOLUME NE: 0 (mc)		VOLUME DI PROGETTO: 1493 (mc)	
STATO ATTUALE									
TIPOLOGIA		--		GRADO DI UTILIZZO	UTILIZZATO				
DESTINAZIONE D'USO		RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA' PREVALENTE	C				
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO		RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE	PERIODO	CLASSE
CORPO PRINCIPALE P1		INTONACO	MISTA UNICA FALDA	MURATURA PORTANTE	ALLUMINIO/ AVVOLGIBILI PVC	2	MEDIOCRE	ANNI '50	C
CORPO PRINCIPALE P2		INTONACO	MISTA PIANA-MARSIGLIESI DOPPIA FALDA	MURATURA PORTANTE MATTONI	LEGNO/AVVOLGIBILI PVC	2*	MEDIOCRE	ANNI' 50	C
CORPO ACCESSORIO A1		INTONACO	PIANA	MURATURA PORTANTE BLOCCHI CLS	SERRANDA METALLICA	1	MEDIOCRE	ANNI '70	C
ELEMENTI DI PREGIO: --									
ELEMENTI ANOMALI: SERRANDA CIECA NEL CORPO A1, AVVOLGIBILI PVC ED INFISSI IN ALLUMINIO NEL CORPO P1, COPERTURA IN FIBROCEMENTO AMIANTO IN PARTE DEL CORPO P1, BALCONE LUNGO IL PROSPETTO E TIPOLOGIA COPERTURA CON MANTOVANA AGGENTANTE DEL CORPO P2 (via Roma)									
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: * Il piano terra del fabbricato sulla via Roma (corpo P2) fa parte del lotto 2. L'impianto originario presentava una tipologia a corte retrostante e comprendeva anche i lotti 3 e 2; successivi interventi hanno snaturato i vecchi edifici, mantenendo tuttavia la corte, che attualmente risulta in comune tra le proprietà. L'edificio principale P1, insieme al corpo accessorio A1, è stato utilizzato come caserma dei carabinieri sino agli anni 80. L'area libera adiacente, che risulta annessa come proprietà al lotto in oggetto, è sempre stata priva di edificazione e ad oggi è utilizzata come orto.									
SISTEMAZIONE PREVISTA									
PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia con eliminazione degli elementi anomali. L'intervento sull'edificio prospiciente la via Roma deve essere unitario coi proprietari dei lotti 2 e 4.					INTERVENTI CONSENTITI		RT		
					TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :				

STATO DI FATTO



SISTEMAZIONE PREVISTA

