
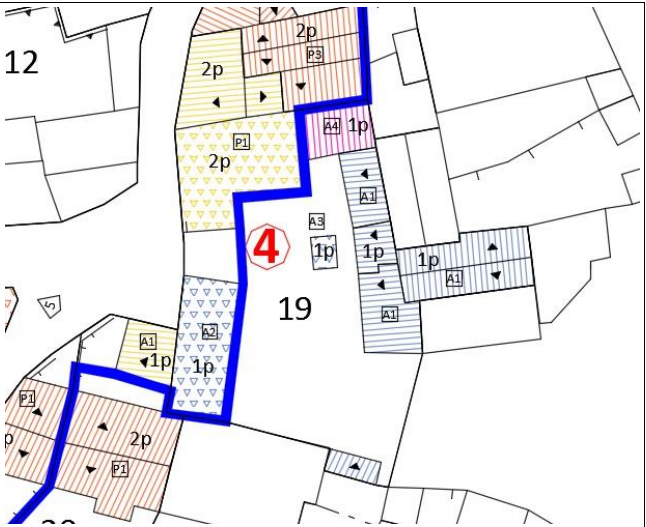
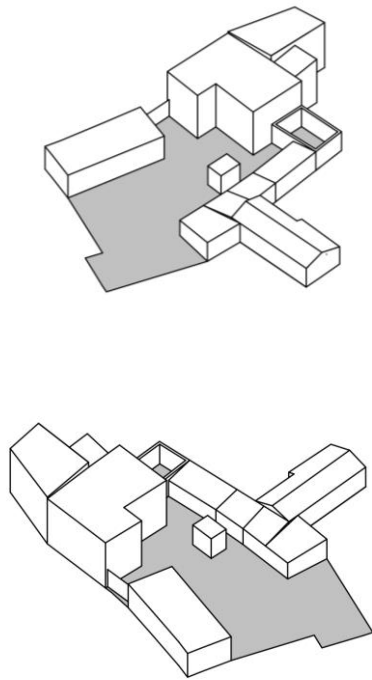


| ISOLATO 4  |                      | LOTTO 19   |                                       | TAV. 6.3  |                 |                               |               |   |  |
|--|----------------------|--|---------------------------------------|---|-----------------|-------------------------------|---------------|---|--|
| <b>UBICAZIONE :</b><br>Via Centrale  |                      |  |                                       |   |                 |                               |               |   |  |
| <b>RIF. CATASTALE :</b><br>FOGLIO<br>MAPPALE 132   |                      |  |                                       |   |                 |                               |               |   |  |
| <b>SUPERFICIE LOTTO :</b><br>671 (mq)  |                      | <b>INDICE FONDARIO ATTUALE:</b><br>2,39 (mc/mq)  |                                       |   |                 |                               |               |   |  |
| <b>SUPERFICIE COPERTA:</b><br>364 (mq)   |                      | <b>INDICE FONDARIO DI PIANO:</b><br>3, 0 (mc/mq) |                                       |   |                 |                               |               |   |  |
| <b>VOLUME A:</b><br>1602 (mc)  |                      | <b>VOLUME E:</b><br>2013 (mc)                    |                                       | <b>VOLUME CONFERMATO:</b><br>1602 (mc)  |                 | <b>VOLUME NE:</b><br>411 (mc) |               | <b>VOLUME DI PROGETTO:</b><br>2013 (mc) |  |
| STATO ATTUALE  |                      |  |                                       |   |                 |                               |               |   |  |
| TIPOLOGIA  | CORTE RETROSTANTE    |  | GRADO DI UTILIZZO                     | UTILIZZATA  |                 |                               |               |   |  |
| DESTINAZIONE D'USO   | RESIDENZIALE         |  | CLASSE DI TRASFORMABILITA' PREVALENTE | C   |                 |                               |               |   |  |
| UNITA' MINIMA D'INTERVENTO   | RIVESTIMENTI ESTERNI | COPERTURA  | CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE           | INFISSI   | NUMERO DI PIANI | STATO DI CONSERVAZIONE        | PERIODO       | CLASSE                                  |  |
| CORPO PRINCIPALE P1  | INTONACO             | MISTA  | MURATURA PORTANTE                     | AVVOLGIBILI PVC/ALLUMINIO ANODIZZATO  | 2               | MEDIOCRE                      | ANNI' 50      | C                                       |  |
| CORPI ACCESSORI A1   | PIETRA E LADIRI      | COPPI DOPPIA E UNICA FALDA                       | MURATURA PORTANTE IN PIETRA           | LEGNO   | 1               | CATTIVO                       | PRIMA DEL '40 | A                                       |  |
| CORPO ACCESSORIO A2  | INTONACO             | PIANA  | MURATURA PORTANTE BLOCCHI CLS         | SERRANDA METALLICA  | 1               | CATTIVO                       | ANNI '50      | C                                       |  |
| CORPO ACCESSORIO A3  | INTONACO             | PIANA  | MURATURA PORTANTE BLOCCHI CLS         | ALLUMINIO ANODIZZATO  | 1               | CATTIVO                       | ANNI '40      | C                                       |  |
| CORPO ACCESSORIO A4  | PIETRA E LADIRI      | -  | MURATURA PORTANTE PIETRA              | -   | 1               | CATTIVO                       | PRIMA DEL '40 | A                                       |  |
| ELEMENTI DI PREGIO: --   |                      |  |                                       |   |                 |                               |               |   |  |
| ELEMENTI ANOMALI: TIPOLOGIA E MATERIALI INFISSI, COPERTURA DEI CORPI P1 E A2   |                      |  |                                       |   |                 |                               |               |   |  |
| DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: L'impianto a corte retrostante ha mantenuto il suo assetto, ma gli edifici prospicienti la strada risultano fortemente alterati e presentano elementi non congrui coi tipi edilizi tradizionali. Rimangono tracce storiche, invece, nei corpi accessori a fondo lotto.  |                      |  |                                       |   |                 |                               |               |   |  |
| SISTEMAZIONE PREVISTA  |                      |  |                                       |   |                 |                               |               |   |  |
| <b>PRESCRIZIONI:</b> Si prescrive il risanamento conservativo per i corpi A1 E A4 mentre per i restanti si prescrive la ristrutturazione edilizia con l'eliminazione degli elementi anomali. Si consente la nuova edificazione in sovrelevazione del corpo A2 , ricongiungendosi al corpo principale P1, come riportato nella cartografia storica. |                      |  |                                       | <b>INTERVENTI CONSENTITI</b>  |                 | <b>RT – NE - RS</b>           |               |   |  |
|  |                      |  |                                       | <b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b> vedi tipologia edilizia a “corte retrostante- palazzu” riportata nella Guida alla progettazione (Allegato C del Piano) |                 |                               |               |   |  |

STATO DI FATTO



SISTEMAZIONE PREVISTA

