



ISOLATO 1		LOTTO 12		TAV. 6.1					
<b>UBICAZIONE :</b> Via Centrale angolo via Municipio				<div></div>					
<b>RIF. CATASTALE :</b> FOGLIO MAPPALE 916, 930, 87, 85									
<b>SUPERFICIE LOTTO</b> 489 (mq)		<b>INDICE FONDARIO ATTUALE:</b> 3,23 (mc/mq)							
<b>SUPERFICIE COPERTA:</b> 254 (mq)		<b>INDICE FONDARIO DI PIANO:</b> 3,0 (mc/mq)							
<b>VOLUME A:</b> 1581 (mc)		<b>VOLUME E:</b> 1467 (mc)		<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 1581 (mc)		<b>VOLUME NE:</b> 0 (mc)		<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 1581 (mc)	
STATO ATTUALE									
TIPOLOGIA	CORTE RETROSTANTE		GRADO DI UTILIZZO	UTILIZZATA					
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA' PREVALENTE	C					
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE	PERIODO	CLASSE	
CORPO PRINCIPALE P1	INTONACO	MISTA DOPPIA FALDA	MURATURA PORTANTE	LEGNO E AVVOLGIBILI PVC	2	MEDIOCRE	'50-'60	C	
CORPO PRINCIPALE P2	INTONACO	COPPI DOPPIA FALDA	MURATURA PORTANTE	LEGNO	2	MEDIOCRE	'50-'60	C	
CORPO ACCESSORIO A1	--	PIANA	--	--	1	MEDIOCRE	'50-'60	C	
TETTOIA T1	--	COPPI FALDA UNICA	--	--	--	CATTIVO	-	-	
ELEMENTI DI PREGIO: PORTONE IN LEGNO									
ELEMENTI ANOMALI: COPERTURA IN FIBROCEMENTO AMIANTO DEI CORPI P1 , TIPOLOGIA E MATERIALI INFISSI NEL CORPO P1 E P2, MANTOVANA AGGETTANTE DEL CORPO P2									
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: Il lotto presenta due fabbricati sul fronte strada, costruiti probabilmente in periodi successivi. Dall'analisi della cartografia storica si può affermare che il corpo P1 è più vecchio e parte del fabbricato era preesistente al 1939, anche se ha subito diversi rimaneggiamenti soprattutto sulla corte. Il corpo P2, sembra essere costruito successivamente.									
SISTEMAZIONE PREVISTA									
<b>PRESCRIZIONI:</b> Si prescrive la ristrutturazione edilizia dell'impianto, con eliminazione degli elementi anomali segnalati. Vincolo sul portone in legno				<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>		RT			
				<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b>					

STATO DI FATTO



SISTEMAZIONE PREVISTA

