


ISOLATO 1		LOTTO 2		TAV. 6.1				
<u>UBICAZIONE :</u> Via Roma		<div></div>						
<u>RIF. CATASTALE :</u> FOGLIO MAPPALE 446 parte								
<u>SUPERFICIE LOTTO :</u> 47 (mq)	<u>INDICE FONDARIO ATTUALE:</u> 3,47 (mc/mq)							
<u>SUPERFICIE COPERTA:</u> 47 (mq)	<u>INDICE FONDARIO DI PIANO:</u> 3,0 (mc/mq)							
<u>VOLUME EDIFICATO:</u> 163 (mc)	<u>VOLUME EDIFICABILE:</u> 141 (mc)	<u>VOLUME CONFERMATO:</u> 163 (mc)	<u>VOLUME NE:</u> 0 (mc)	<u>VOLUME DI PROGETTO:</u> 163 (mc)				
STATO ATTUALE								
TIPOLOGIA	--		GRADO DI UTILIZZO	UTILIZZATO				
DESTINAZIONE D'USO	SERVIZIO PUBBLICO (UFFICIO POSTALE)		CLASSE DI TRASFORMABILITA' PREVALENTE	C				
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE	PERIODO	CLASSE
CORPO PRINCIPALE P1	INTONACO	--	MURATURA PORTANTE MATTONI	LEGNO/AVVOLGIBILI PVC/SERRANDA METALLICA	1*	MEDIOCRE	ANNI 50 e successivi interventi negli ANNI 70	C
ELEMENTI DI PREGIO: --								
ELEMENTI ANOMALI: SERRANDA METALLICA CIECA, AVVOLGIBILI PVC								
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: * Il lotto comprende solo il piano terra del fabbricato. L'impianto originario presentava una tipologia a corte retrostante e comprendeva anche i lotti 3 e 4; successivi interventi hanno snaturato i vecchi edifici, mantenendo tuttavia la corte, che attualmente risulta in comune tra le proprietà.								
SISTEMAZIONE PREVISTA								
<u>PRESCRIZIONI:</u> Si prescrive la ristrutturazione edilizia con eliminazione degli elementi anomali. L'intervento sull'edificio prospiciente la via Roma deve essere unitario coi proprietari dei lotti 3 e 4.			<u>INTERVENTI CONSENTITI</u>		RT			
			<u>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</u>					

STATO DI FATTO





SISTEMAZIONE PREVISTA

