




ISOLATO 3		LOTTO 16		TAV. 6.2				
UBICAZIONE : Via Santa Croce								
RIF. CATASTALE : FOGLIO MAPPALE 905, 944, 945								
SUPERFICIE LOTTO 832 (mq)	INDICE FONDARIO ATTUALE: 0,58 (mc/mq)							
SUPERFICIE COPERTA: 97 (mq)	INDICE FONDARIO DI PIANO: 0,58 (mc/mq)							
VOLUME EDIFICATO: 485 (mc)	VOLUME EDIFICABILE: 485 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 485 (mc)	VOLUME NE: 0 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 485 (mc)				
STATO ATTUALE								
TIPOLOGIA	CORTE ANTISTANTE		GRADO DI UTILIZZO	NON UTILIZZATA				
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA' IMPIANTO	A (corte storica)				
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE	PERIODO	CLASSE
CORPO PRINCIPALE P1	PIETRA	COPPI DOPPIA FALDA	MURATURA PORTANTE IN PIETRA	LEGNO	2	BUONO	ANTE 1939/ RISTRUTTURATA '90-2000	A
CORPO ACCESSORIO A1	PIETRA	COPPI DOPPIA FALDA	MURATURA PORTANTE IN PIETRA	LEGNO	1	BUONO	ANTE 1939/ RISTRUTTURATA '90-2000	B
ELEMENTI DI PREGIO:, MURO DI RECINZIONE IN PIETRA								
ELEMENTI ANOMALI: MANTOVANA AGGETTANTE DELLA COPERTURA								
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: Il lotto deriva dall'unione di due lotti adiacenti: uno risultato non edificato, l'altro invece presentava un assetto a corte antistante, che corrisponde in gran parte all'attuale impianto, i cui volumi sono stati recentemente ristrutturati. Probabilmente, il corpo accessorio A1 ha subito alcuni rimaneggiamenti rispetto al volume originario, come dimostra la sovrapposizione cartografica e la differente tessitura della copertura. La restante parte del lotto è rimasta non edificata e sfruttata come orto.								
SISTEMAZIONE PREVISTA								
PRESCRIZIONI: Si prescrive il risanamento conservativo per l'intero impianto, e dunque non si consentono incrementi volumetrici all'interno del limite del Centro Matrice. Si vincola l'arco in pietra, anche se di recente costruzione, e il muro di recinzione in pietra. Per la parte di proprietà esterna al Centro Matrice, inserita in zona B, sarà possibile nuova edificazione con le consuete normative della zona B. L'edificazione dovrà avvenire esclusivamente all'interno di questa parte con il volume di pertinenza, consentendo di utilizzare per le dotazioni a parcheggio e per l'accesso la parte di cortile libera all'interno del centro matrice .					INTERVENTI CONSENTITI		RS	
					TIPO EDILIZIO PER LA N.E. : vedi normative zona B			

STATO DI FATTO



Catastale del 1939



SISTEMAZIONE PREVISTA

