

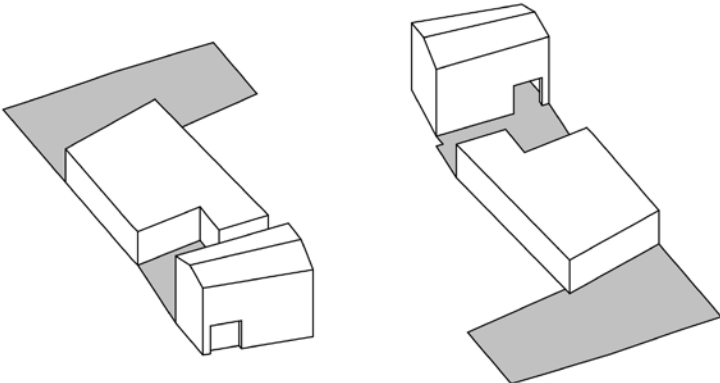
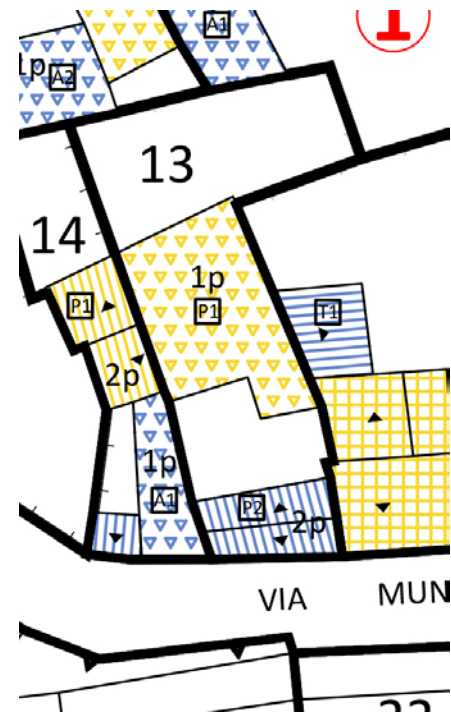


ISOLATO 1		LOTTO 13		TAV. 6.1				
UBICAZIONE : Via Municipio		<div></div> <div></div>						
RIF. CATASTALE : FOGLIO MAPPALE 83								
SUPERFICIE LOTTO : 236 (mq)	INDICE FONDIARIO ATTUALE: 2,23 (mc/mq)							
SUPERFICIE COPERTA: 105 (mq)	INDICE FONDIARIO DI PIANO: 3,0 (mc/mq)							
VOLUME A: 526 (mc)	VOLUME E: 708 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 526 (mc)	VOLUME NE: 182 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 708 (mc)				
STATO ATTUALE								
TIPOLOGIA	NON DEFINIBILE STORICAMENTE		GRADO DI UTILIZZO	DISABITATA				
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA' PREVALENTE	C				
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE	PERIODO	CLASSE
CORPO PRINCIPALE P1	NON INTONACATO	--	MURATURA PORTANTE MATTONI	--	1	MEDIOCRE (in costruzione)	ANNI'60-'90	C
CORPO PRINCIPALE P2	INTONACO	COPPPI DOPPIA FALDA	MURATURA PORTANTE PIETRA BLOCCHETTI CLS NEL 2° PIANO	LEGNO/ ALLUMINIO PORTONE IN FERRO	2	CATTIVO	ANNI '50	C
ELEMENTI DI PREGIO:								
ELEMENTI ANOMALI: BALCONE LUNGO SUL PROSPETTO DEL CORPO P2, INFISSI IN ALLUMINIO E PORTONE IN FERRO; CORPO P1 NON FINITO								
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: Il lotto presenta due edifici, uno sul fronte strada, risalente agli anni '50, e uno retrostante in fase di costruzione, che insiste nell'area di sedime del vecchio fabbricato segnalato nella cartografia storica. L'impianto originario a doppia corte è stato dunque alterato e non si riscontra la gerarchia del tipo edilizio tradizionale.								
SISTEMAZIONE PREVISTA								
PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia dell'esistente, con l'eliminazione degli elementi anomali nel corpo P2 in modo da integrare il prospetto nel profilo stradale. Il volume ancora disponibile dovrà essere utilizzato per il completamento del non-finito e quindi in sopraelevazione del corpo P1.				INTERVENTI CONSENTITI		RT - NE		
				TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :				

STATO DI FATTO



SISTEMAZIONE PREVISTA

