



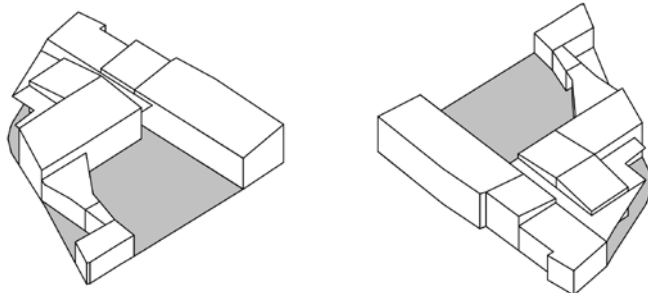

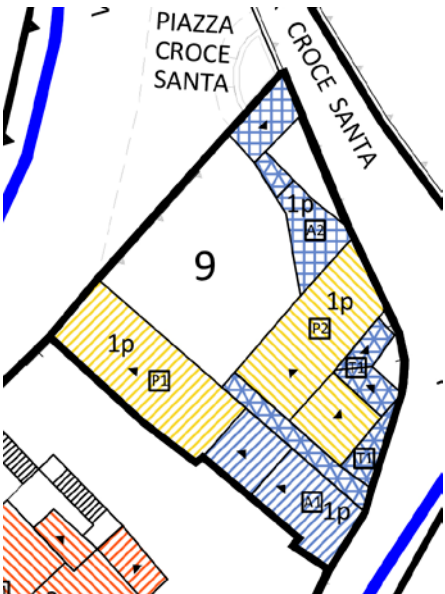


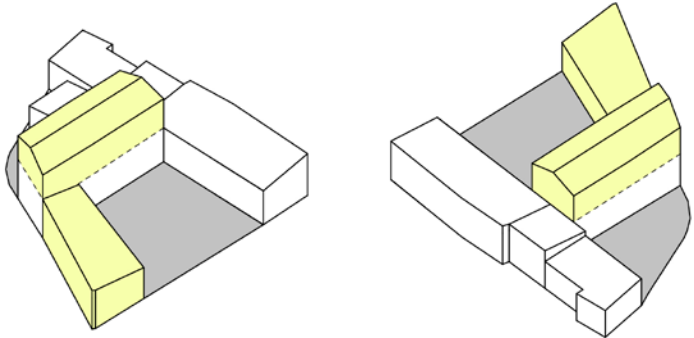



ISOLATO 1		LOTTO 9		TAV. 6.1					
UBICAZIONE : Via Roma angolo via Centrale				 					
RIF. CATASTALE : FOGLIO MAPPALE 57, 835									
SUPERFICIE LOTTO : 432 (mq)		INDICE FONDARIO ATTUALE: 1,42 (mc/mq)							
SUPERFICIE COPERTA: 278 (mq)		INDICE FONDARIO DI PIANO: 3,0 (mc/mq)							
VOLUME A: 614 (mc)		VOLUME E: 1296 (mc)		VOLUME CONFERMATO: 485 (mc)		VOLUME NE: 811 (mc)		VOLUME DI PROGETTO: 1296 (mc)	
STATO ATTUALE									
TIPOLOGIA	CORTE ANTISTANTE		GRADO DI UTILIZZO	UTILIZZATA					
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA' PREVALENTE	C					
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE	PERIODO	CLASSE	
CORPO PRINCIPALE P1	INTONACO	COPPI FALDA UNICA	MURATURA PORTANTE BLOCCHI CLS	ALLUMINIO	1	MEDIOCRE	ANNI '50	C	
CORPO PRINCIPALE P2	INTONACO	MARSIGLIESI FALDA UNICA	MURATURA PORTANTE BLOCCHI CLS	PVC	1	MEDIOCRE	ANNI '80	C	
CORPO ACCESSORIO A1	INTONACO	MARSIGLIESI FALDA UNICA	MURATURA PORTANTE BLOCCHI CLS	--	1	MEDIOCRE	ANNI '50	C	
CORPO ACCESSORIO A2	INTONACO	FIBROCEMENTO AMIANTO	MURATURA PORTANTE	--	1	CATTIVO	ANNI '80	C	
TETTOIA T1	--	MATERIALE TIPO COVERIB	--	--	--	MEDIOCRE	ANNI '80	--	
ELEMENTI DI PREGIO: --									
ELEMENTI ANOMALI: TIPOLOGIA E MATERIALI USATI PER LA COPERTURA DELLE TETTOIE IN FIBROCEMENTO AMIANTO E MATERIALE PLASTICO (T1, A2); MURO DI RECINZIONE NON FINITO, TIPOLOGIA E MATERIALI INFISSI									
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: Il lotto deriva dalla frammentazione di un lotto più grande sul quale insisteva un fabbricato fronte via Roma. Gli attuali edifici, invece, sono stati costruiti a partire dagli anni '50, con successivi ampliamenti a fine anni '80, creando un impianto a corte antistante.									
SISTEMAZIONE PREVISTA									
PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia per i corpi esistenti e si consente la nuova edificazione in ampliamento e sopraelevazione del corpo P2 e al posto dei fatiscenti volumi A2, in modo da mantenere la tipologia a corte antistante, migliorando la congruità col tipo storico. Questo intento è da perseguirsi anche con la sostituzione delle attuali tettoie, in materiale tipo coverib, a favore di elementi tradizionali per forma e materiali.					INTERVENTI CONSENTITI		RT – NE		
					TIPO EDILIZIO PER LA N.E. : vedi tipologia a “corte antistante” riportata nella Guida alla progettazione (Allegato C del Piano)				



STATO DI FATTO





SISTEMAZIONE PREVISTA

