ISOLATO 2	LOTTO 15	TAV. 6.2

UBICAZIONE :
Via Roma

RIF. CATASTALE :
FOGLIO
CATASTALE 888,887, 872, 875, 879, 873, 646, 647, 880, 883, 885

SUPERFICIE LOTTO :

2054 (mq)

SUPERFICIE COPERTA:
755 (mq)

INDICE FONDIARIO ATTUALE:
2,45 (mc/mq)

INDICE FONDIARIO DI PIANO:
3,0 (mc/mq)

VOLUME A:	VOLUME E:	VOLUME CONFERMATO:	VOLUME NE:	VOLUME DI PROGETTO:
5039 (mc)	6162 (mc)	5039 (mc)	1123 (mc)	6162(mc)

STATO ATTUALE

TIPOLOGIA	NON DEFINIBILE STORICAMENTE	**GRADO DI UTILIZZO**	UTILIZZATA
DESTINAZIONE D'USO	SERVIZIO PUBBLICO CHIESA	**CLASSE DI TRASFORMABILITA' PREVALENTE**	C

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE	PERIODO	CLASSE
CORPO PRINCIPALE P1 (CHIESA)	INTONACO	COPPI DOPPIA FALDA	MURATURA PORTANTE	LEGNO	--	BUONO	'50-'60	C
CORPO ACCESSORIO A1 (CANONICA)	INTONACO	MARSIGLIESI FALDA	MURATURA PORTANTE MATTONI	AVVOLGIBILI PVC	2	MEDIOCRE	'50-'60	C
CORPO ACCESSORIO A2 (CASA FAMIGLIA)	INTONACO	COPPI DOPPIA FALDA	MURATURA PORTANTE MATTONI	PVC	2	BUONO	2000	C
CORPO ACCESSORIO A3	--	FIBROCEMENTO AMIANTO FALDA UNICA	MURATURA PORTANTE	--	1	CATTIVO	-	C

ELEMENTI DI PREGIO: --

ELEMENTI ANOMALI: avvolgibili in pvc, recinzione a giorno, mantovana sporgente e tipologia della copertura nel corpo A1; muro in cemento a vista.

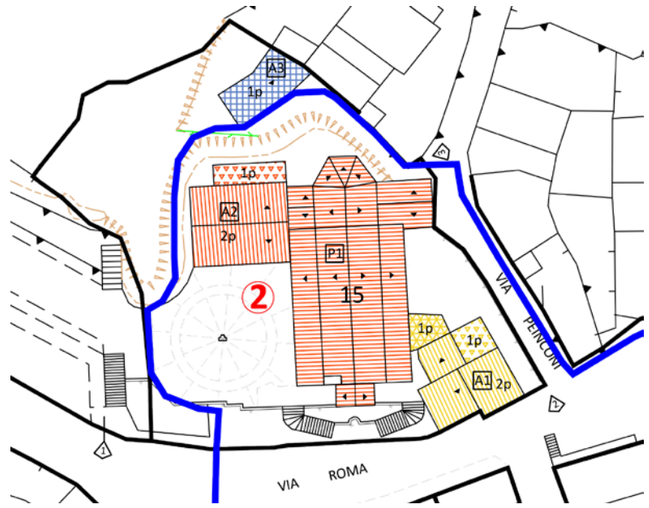
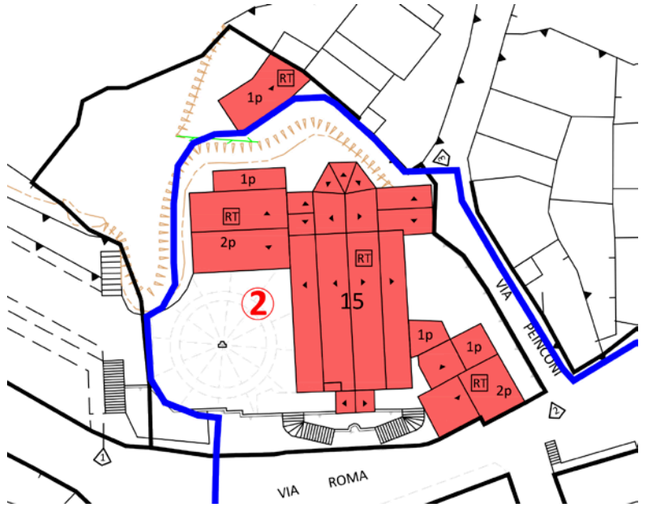
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: Il lotto deriva dai cambiamenti avvenuti nella trama viaria, come si può osservare dalla cartografia storica. L'antica chiesa sorgeva dove ora è individuata la sede stradale di via Peinconi. L'attuale edificio ecclesiastico risale infatti agli anni '50, insieme alla canonica , di **tipologia avulsa** e attualmente non utilizzata. Ulteriori lavori sono stati fatti intorno agli anni 2000, ed hanno portato alla realizzazione della gradinata e alla costruzione dell'edificio della Casa Famiglia, al lato della Chiesa. I lavori sulla piazza, invece, risalgono a metà anni '90

SISTEMAZIONE PREVISTA

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia

INTERVENTI CONSENTITI	**RT**
TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :	

STATO DI FATTO



SISTEMAZIONE PREVISTA