
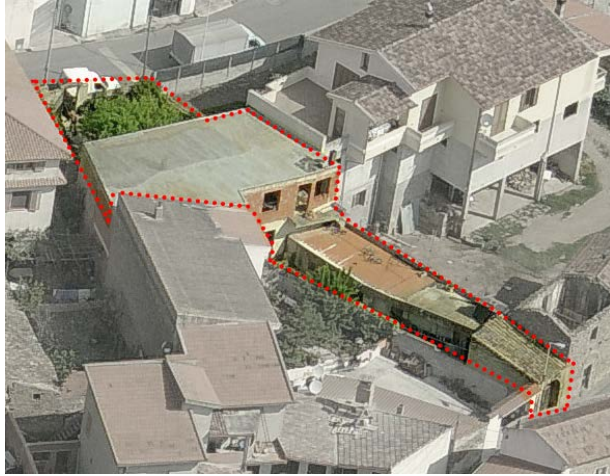


ISOLATO 1		LOTTO 7		TAV. 6.1	
UBICAZIONE : Via Roma e via Centrale		 			
RIF. CATASTALE : FOGLIO MAPPALE 557,839, 834, 842					
SUPERFICIE LOTTO : 312 (mq)	INDICE FONDARIO ATTUALE: 2,38 (mc/mq)				
SUPERFICIE COPERTA: 191 (mq)	INDICE FONDARIO DI PIANO: 3,0 (mc/mq)				
VOLUME A: 743 (mc)	VOLUME E: 936(mc)	VOLUME CONFERMATO: 743 (mc)	VOLUME NE: 193 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 936 (mc)	

STATO ATTUALE	
---------------	--

TIPOLOGIA	DOPPIA CORTE	GRADO DI UTILIZZO	UTILIZZATA
-----------	--------------	-------------------	------------

DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE	CLASSE DI TRASFORMABILITA'	B
--------------------	--------------	----------------------------	---

UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE	PERIODO	CLASSE
-------------------------------	-------------------------	-----------	--------------------------------	---------	--------------------	---------------------------	---------	--------

CORPO PRINCIPALE P1	PIETRA/ MURATURA NON INTONACATA	PIANA	MURATURA PORTANTE IN PIETRA E IN MATTONI	LEGNO	2	MEDIOCRE	PRIMA DEL 40 e successivi interventi negli ANNI 90	B
--------------------------------	------------------------------------	-------	---	-------	---	----------	---	---

CORPO ACCESSORIO A1	INTONACO	PIANA	MURATURA PORTANTE MATTONI	ALLUMINIO	1	MEDIOCRE	ANNI 50	C
--------------------------------	----------	-------	---------------------------------	-----------	---	----------	---------	---

ELEMENTI DI PREGIO: PORTALE AD ARCO CON TETTOIA E PORTONE IN LEGNO, ARCHITRAVI IN PIETRA E MURATURA IN PIETRA A VISTA SUL PROSPETTO PRINCIPALE DEL CORPO P1

ELEMENTI ANOMALI: COPERTURA PIANA E PROSPETTO NON FINITO NEL LATO INTERNO DEL CORPO P1

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: Come si riscontra nella cartografia storica, il lotto originario è stato ampliato da alcune porzioni di lotti adiacenti. L'edificio principale presenta ancora tracce storiche, soprattutto nel prospetto che dà sulla via Roma, mentre nella corte retrostante si rivela compromesso e difatti la costruzione risulta non ultimata.

SISTEMAZIONE PREVISTA	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

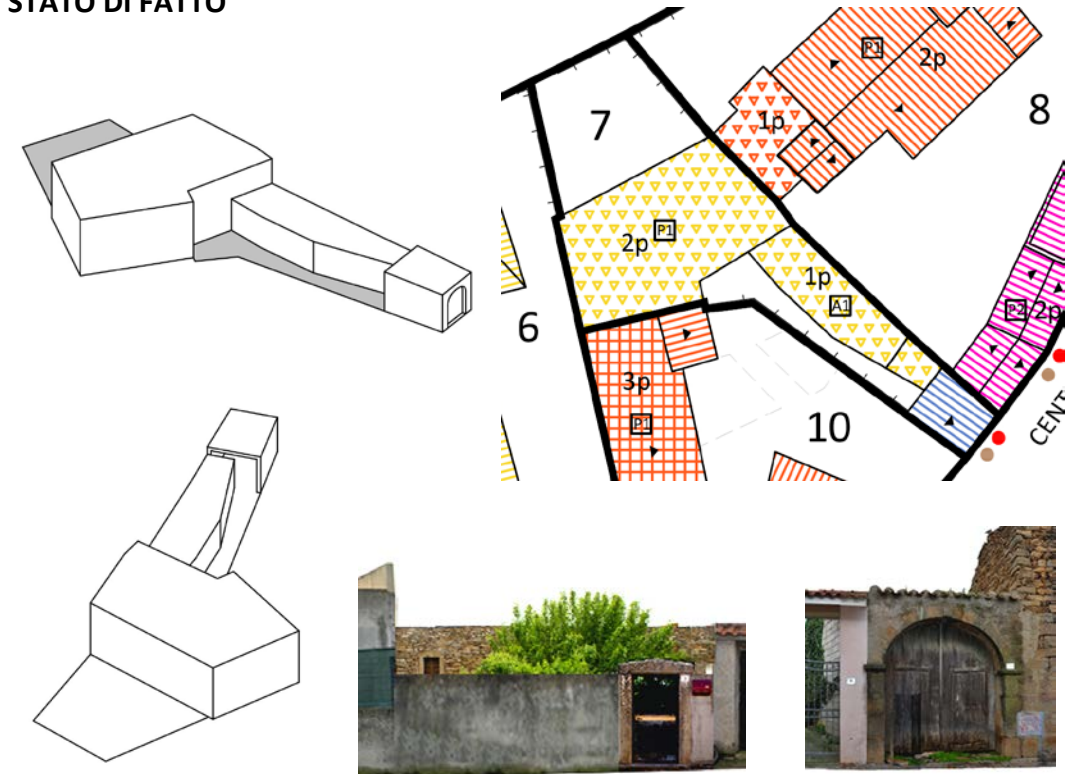
PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia per il corpo P1 con particolare riguardo agli elementi che mantengono caratteri tradizionali sopra citati.	INTERVENTI CONSENTITI	RT - NE

In tal senso si consente la nuova edificazione per migliorare l'abitabilità del piano superiore e per realizzare una copertura congrua col tipo edilizio, a doppia falda con coppi tipo "sardo"
Si pone vincolo sul complesso del portale in pietra, portone in legno e relativa tettoia.

TIPO EDILIZIO PER LA N.E.: vedi particolare costruttivo delle coperture riportato nelle Guida alla progettazione (Allegato C del Piano)

[illegible]

STATO DI FATTO



SISTEMAZIONE PREVISTA

