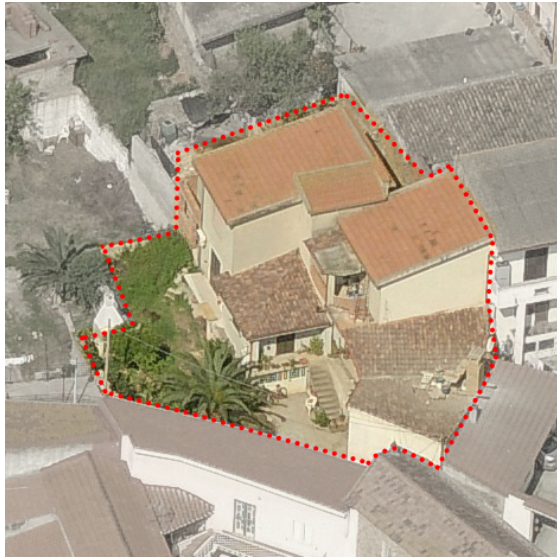


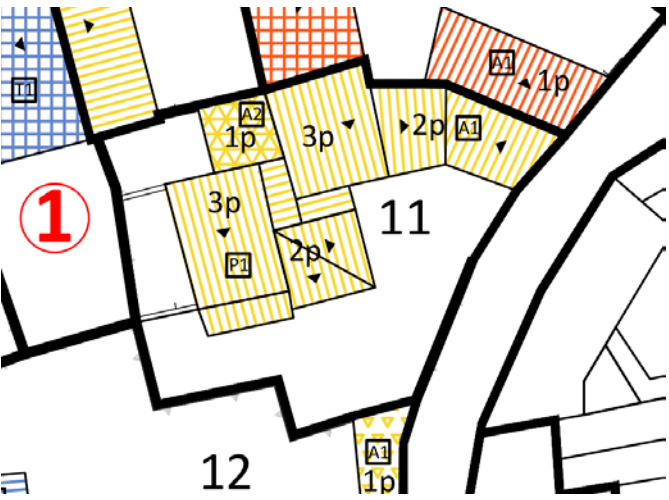


ISOLATO 1		LOTTO 11		TAV. 6.1					
<b>UBICAZIONE :</b> Via Centrale				 					
<b>RIF. CATASTALE :</b> FOGLIO MAPPALE 927, 928, 929									
<b>SUPERFICIE LOTTO :</b> 373 (mq)		<b>INDICE FONDARIO ATTUALE:</b> 2,80_(mc/mq)							
<b>SUPERFICIE COPERTA:</b> 183 (mq)		<b>INDICE FONDARIO DI PIANO:</b> 3,0 (mc/mq)							
<b>VOLUME EDIFICATO:</b> 1044 (mc)		<b>VOLUME EDIFICABILE:</b> 1119 (mc)		<b>VOLUME CONFERMATO:</b> 1044 (mc)		<b>VOLUME NE:</b> 75 (mc)		<b>VOLUME DI PROGETTO:</b> 1119 (mc)	
STATO ATTUALE									
TIPOLOGIA	NON STOICAMENTE DEFINIBILE		GRADO DI UTILIZZO	UTILIZZATA					
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA' PREVALENTE	C					
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE	PERIODO	CLASSE	
CORPO PRINCIPALE P1	INTONACO	MARSIGLIESI FALDA UNICA	MURATURA PORTANTE MATTONI	PVC	3/2	MEDIOCRE	ANNI '70	C	
CORPO ACCESSORIO A1	INTONACO	COPPI FALDA UNICA	MURATURA PORTANTE MATTONI		2	MEDIOCRE	DOPO GLI ANNI'90	C	
CORPO ACCESSORIO A2		LAMIERA FALDA UNICA	MURATURA PORTANTE MATTONI		1	MEDIOCRE	DOPO GLI ANNI '90	C	
ELEMENTI DI PREGIO: --									
ELEMENTI ANOMALI: TIPOLOGIA COPERTURA DEL CORPO P1; STRUTTURA IN MURATURA NON FINITA AL LATO DEL CORPO P1; TIPOLOGIA E MATERIALI DEGLI INFISSI; CANCELLO									
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: Gli attuali fabbricati sono di recente costruzione e di <u>tipologia avulsa</u> dal contesto del Centro Matrice. Come si può riscontrare dalla cartografia storica, l'impianto originario è stato completamente stravolto.									
SISTEMAZIONE PREVISTA									
<b>PRESCRIZIONI:</b> Si prescrive la ristrutturazione edilizia dell'esistente. La nuova edificazione è consentita solo per completare il il rustico già iniziato.				<b>INTERVENTI CONSENTITI</b>		RT – NE			
				<b>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</b>					

STATO DI FATTO



SISTEMAZIONE PREVISTA

