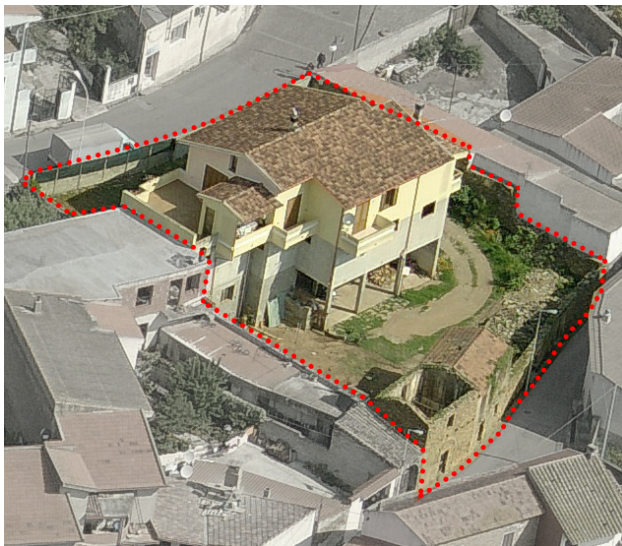



ISOLATO 1		LOTTO 8		TAV. 6.1	
UBICAZIONE : Via Roma e via Centrale				 	
RIF. CATASTALE : FOGLIO MAPPALE 843					
SUPERFICIE LOTTO : 861 (mq)		INDICE FONDIARIO ATTUALE: 2,64 (mc/mq)			
SUPERFICIE COPERTA: 297 (mq)		INDICE FONDIARIO DI PIANO: 3,0 (mc/mq)			

VOLUME A: 2271 (mc)	VOLUME E: 2583 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 2271 (mc)	VOLUME NE: 312 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 2583 (mc)
-------------------------------	-------------------------------	--	-------------------------------	---

STATO ATTUALE								
TIPOLOGIA	NON STORICAMENTE DEFINIBILE		GRADO DI UTILIZZO	UTILIZZATA				
DESTINAZIONE D'USO	MISTA		CLASSE DI TRASFORMABILITA' PREVALENTE	C				
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE	PERIODO	CLASSE
CORPO PRINCIPALE P1	INTONACO	COPPI DOPPIA FALDA		PVC	2/3	BUONO	DOPO GLI ANNI 90	C
CORPO PRINCIPALE P2	PIETRA	COPPI DOPPIA FALDA	MURATURA PORTANTE PIETRA	LEGNO	2	RUDERE	PRIMA DEL 40	A
CORPO ACCESSORIO A1	PIETRA	--	MURATURA PORTANTE PIETRA	LEGNO	1	RUDERE	PRIMA DEL 40	A


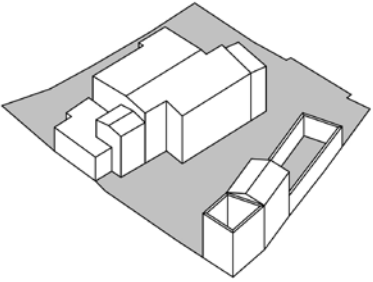

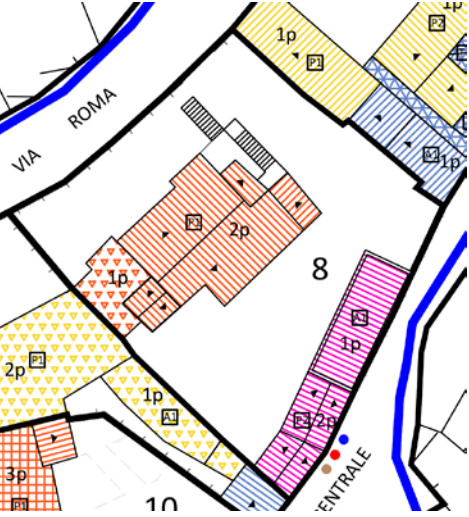
ELEMENTI DI PREGIO: PORTALE AD ARCO DEL CORPO P2, PROSPETTI IN PIETRA A VISTA SULLA VIA CENTRALE

ELEMENTI ANOMALI: SCALA ESTERNA, PIANO PILOTIS, TIPOLOGIA INFISSI E BALCONI DEL CORPO P1,

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: Il lotto nasce dalla frammentazione e unione di lotti contigui. L'attuale edificio principale P1 è di nuova edificazione e di tipologia avulsa dal contesto del Centro Matrice. Tuttavia, nella proprietà vi sono anche vecchi fabbricati in pietra, prospicienti la via Centrale. Questi edifici non compaiono nella cartografia storica, ma sono ugualmente beni da salvaguardare, in quanto presentano elementi coerenti coi tipi edilizi tradizionali. Il corpo P2, a due piani, aveva funzione residenziale, mentre il corpo accessorio A1 era adibito a locale commerciale, macelleria e tabacchino. Di quest'ultimo, per quanto in stato di rudere, è ancora possibile leggere la trama muraria e l'attacco della copertura, consentendo quindi di affermare che fosse un volume ad un piano.

SISTEMAZIONE PREVISTA		
PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia per il corpo P1, mentre localizzazione della nuova edificazione è puramente indicativa, in quanto questo volume dovrà essere utilizzato prioritariamente per riportare l'edificio ad una delle tipologie tradizionali. L'intervento dovrà essere studiato in modo da salvaguardare gli edifici storici presenti nel lotto (P2, A1). Per questi ultimi si prescrive il risanamento conservativo. Si prescrive il ripristino del portale di ingresso ad arco.	INTERVENTI CONSENTITI	RT – NE - RS
	TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :	

STATO DI FATTO



SISTEMAZIONE PREVISTA

