


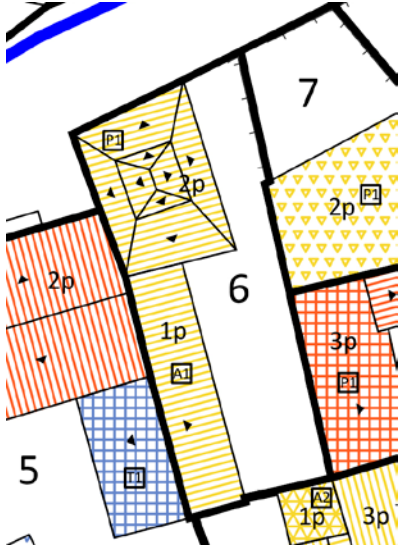




ISOLATO 1		LOTTO 6		TAV. 6.1				
UBICAZIONE : Via Roma		<div></div> <div></div>						
RIF. CATASTALE : FOGLIO MAPPALE 956								
SUPERFICIE LOTTO 335 (mq)	INDICE FONDIARIO ATTUALE: 2,47 (mc/mq)							
SUPERFICIE COPERTA: 171,1 (mq)	INDICE FONDIARIO DI PIANO: 2,47 (mc/mq)			VOLUME A: 829 (mc)	VOLUME E: 829 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 829 (mc)	VOLUME NE: 0 (mc)	VOLUME DI PROGETTO: 829 (mc)
STATO ATTUALE								
TIPOLOGIA	CORTE RETROSTANTE		GRADO DI UTILIZZO	UTILIZZATA				
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA' PREVALENTE	A (corte storica)				
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE	PERIODO	CLASSE
CORPO PRINCIPALE P1	INTONACO	COPPI FALDA A PADIGLIONE	MURATURA PORTANTE	LEGNO/ PERSIANE LEGNO	2	MEDIOCRE	ANNI 80	C
CORPO ACCESSORIO A1	PIETRA	COPPI FALDA UNICA	MURATURA PORTANTE IN PIETRA	LEGNO	1	MEDIOCRE	PRIMA DEL 40	A
ELEMENTI DI PREGIO: LA VECCHIA CORTE CON PAVIMENTAZIONE “S’IMPERDAU”, MURATURA IN PIETRA ED INFISSI ORIGINALI IN LEGNO DEL CORPO A1								
ELEMENTI ANOMALI: TIPOLOGIA COPERTURA, MANTOVANA E BALCONE NEL CORPO P1; ARCHI IN TEGOLE NEL PROSPETTO DEL CORPO A1								
DESCRIZIONE DELL’IMPIANTO: L’edificio principale a due piani scaturisce dalla sopraelevazione ed ampliamento dell’originario fabbricato, di cui rimane traccia negli spazi interni al piano terra; difatti il corpo risulta di tipologia avulsa , non riconducibile a quelle tradizionali, sia per il tetto a padiglione che per le finiture esterne. Il volume accessorio A1, pur non segnalate nella vecchia cartografia, si è invece mantenuto inalterato nel tempo. Insieme alla corte, con l’originale pavimentazione “s’ imperdau”, rappresenta un importante elemento storico da salvaguardare.								
SISTEMAZIONE PREVISTA								
PRESCRIZIONI: Si prescrive il risanamento conservativo per il corpo A1, con particolare attenzione alla corte storica sul quale l’edificio si trova. Per il corpo P1 si prescrive la ristrutturazione edilizia. Trattandosi di una corte storica non si consente la nuova edificazione sebbene il lotto non sia saturo, poiché questo intervento andrebbe ad intaccare ciò che rimane di valore nel lotto in oggetto. Si consente invece il ripristino della vecchia tettoia a fondo lotto in quanto parte integrante della corte storica.				INTERVENTI CONSENTITI		RT – RS		
				TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :				

STATO DI FATTO



SISTEMAZIONE PREVISTA

