


ISOLATO 1		LOTTO 10		TAV. 6.1				
UBICAZIONE : Via Centrale								
RIF. CATASTALE : FOGLIO MAPPALE 1047, 1048								
SUPERFICIE LOTTO : 286 (mq)	INDICE FONDIARIO ATTUALE: 2,81 (mc/mq)							
SUPERFICIE COPERTA: 132 (mq)	INDICE FONDIARIO DI PIANO: 3,0 (mc/mq)							
VOLUME A: 804 (mc)	VOLUME E: 858 (mc)	VOLUME CONFERMATO: 804 (mc)		VOLUME NE: 54 (mc)		VOLUME DI PROGETTO: 858 (mc)		
STATO ATTUALE								
TIPOLOGIA	CORTE ANTISTANTE		GRADO DI UTILIZZO	UTILIZZATA				
DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE		CLASSE DI TRASFORMABILITA' PREVALENTE	C				
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE	PERIODO	CLASSE
CORPO PRINCIPALE P1	INTONACO	FIBROCEMENTO AMIANTO FALDA UNICA	MURATURA PORTANTE BLOCCHETTI CLS	PVC	3	BUONO	ANNI '60-'70	C
CORPO ACCESSORIO A1	INTONACO	COPPI FALDA UNICA	MURATURA PORTANTE MATTONI	PVC	1	BUONO	ANNI '60-'70	C
ELEMENTI DI PREGIO: --								
ELEMENTI ANOMALI: COPERTURA IN FIBROCEMENTO AMIANTO DEL CORPO P1; TIPOLOGIA E MATERIALI INFISSI; CANCELLO								
DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: Il lotto nasce dall'unione di due lotti adiacenti, entrambi con assetto a corte antistante. L'attuale impianto rispetta l'assetto tradizionale ma gli edifici sono stati completamente sostituiti come si osserva dal rilievo fotografico.								
SISTEMAZIONE PREVISTA								
PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia per l'esistente. La localizzazione della nuova edificazione è puramente indicativa, in quanto questo volume dovrà essere utilizzato prioritariamente per riportare gli edifici ad una delle tipologia tradizionali, mantenendo l'assetto a corte antistante.				INTERVENTI CONSENTITI		RT - NE		
				TIPO EDILIZIO PER LA N.E. : vedi tipologia a “corte antistante” riportata nella Guida alla progettazione (Allegato C del Piano)				

STATO DI FATTO



SISTEMAZIONE PREVISTA

