


ISOLATO 1		LOTTO 2		TAV. 6.1					
<u>UBICAZIONE :</u> Via Roma									
<u>RIF. CATASTALE :</u> FOGLIO MAPPALE 446 parte									
<u>SUPERFICIE LOTTO :</u> 47 (mq)		<u>INDICE FONDIARIO ATTUALE:</u> 3,47 (mc/mq)							
<u>SUPERFICIE COPERTA:</u> 47 (mq)		<u>INDICE FONDIARIO DI PIANO:</u> 3,0 (mc/mq)							
<u>VOLUME EDIFICATO:</u> 163 (mc)		<u>VOLUME EDIFICABILE:</u> 141 (mc)		<u>VOLUME CONFERMATO:</u> 163 (mc)		<u>VOLUME NE:</u> 0 (mc)		<u>VOLUME DI PROGETTO:</u> 163 (mc)	
STATO ATTUALE									
TIPOLOGIA		--		GRADO DI UTILIZZO		UTILIZZATO			
DESTINAZIONE D'USO		SERVIZIO PUBBLICO (UFFICIO POSTALE)		CLASSE DI TRASFORMABILITA' PREVALENTE		C			
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO		RIVESTIMENTI ESTERNI	COPERTURA	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	INFISSI	NUMERO DI PIANI	STATO DI CONSERVAZIONE	PERIODO	CLASSE
CORPO PRINCIPALE P1		INTONACO	--	MURATURA PORTANTE MATTONI	LEGNO/AVVOLGIBILI PVC/SERRANDA METALLICA	1*	MEDIOCRE	ANNI 50 e successivi interventi negli ANNI 70	C
ELEMENTI DI PREGIO: --									
ELEMENTI ANOMALI: SERRANDA METALLICA CIECA, AVVOLGIBILI PVC									
<p><b>DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:</b> * Il lotto comprende solo il piano terra del fabbricato, che corrisponde in prospetto alla serranda metallica cieca e che ospita attualmente l'ufficio postale.</p> <p>L'impianto originario presentava una tipologia a corte retrostante e comprendeva anche i lotti 3 e 4; successivi interventi hanno snaturato i vecchi edifici, mantenendo tuttavia la corte, che attualmente risulta in comune tra le proprietà.</p>									
SISTEMAZIONE PREVISTA									
<u>PRESCRIZIONI:</u> Si prescrive la ristrutturazione edilizia con eliminazione della serranda metallica cieca. L'intervento sull'edificio prospiciente la via Roma deve essere unitario coi proprietari dei lotti 3 e 4.				<u>INTERVENTI CONSENTITI</u>		RT			
				<u>TIPO EDILIZIO PER LA N.E. :</u>					

STATO DI FATTO



SISTEMAZIONE PREVISTA

