

| ISOLATO 1 | | LOTTO 5 | | TAV. 6.1 | |
|--|--|--|--------------------------------------|--|--|
| <u>UBICAZIONE :</u> Via Roma | |   | | | |
| <u>RIF. CATASTALE :</u> FOGLIO MAPPALE 78 | | | | | |
| <u>SUPERFICIE LOTTO:</u> 494 (mq) | <u>INDICE FONDARIO ATTUALE:</u> 2,81 (mc/mq) | | | | |
| <u>SUPERFICIE COPERTA:</u> 272 (mq) | <u>INDICE FONDARIO DI PIANO:</u> 3,0 (mc/mq) | | | | |
| <u>VOLUME EDIFICATO:</u> 1388 (mc) | <u>VOLUME EDIFICABILE:</u> 1482 (mc) | <u>VOLUME CONFERMATO:</u> 1298 (mc) | <u>VOLUME NE:</u> 184 (mc) | <u>VOLUME DI PROGETTO:</u> 1482 (mc) | |


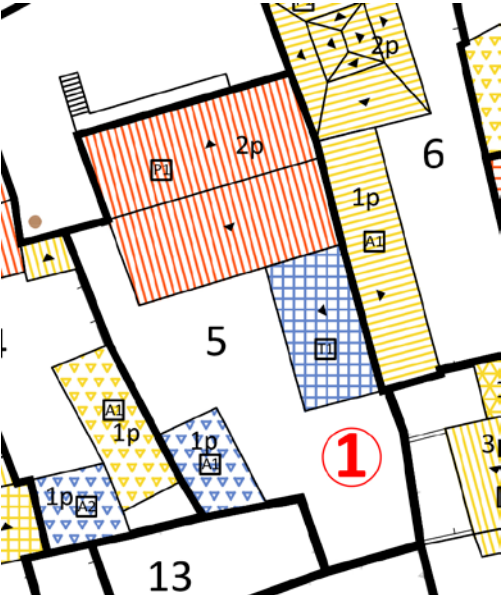
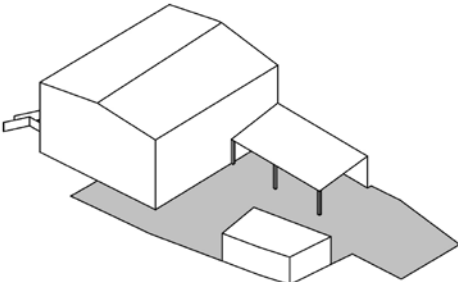
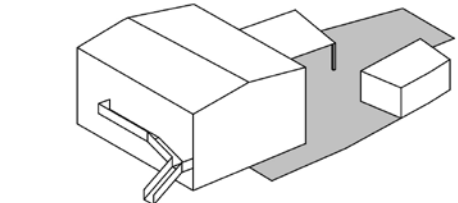
| STATO ATTUALE | | | | | | | |
|--------------------|-------------------|--|-------------------------------------|------------|--|--|--|
| TIPOLOGIA | CORTE RETROSTANTE | | GRADO DI UTILIZZO | UTILIZZATO | | | |
| DESTINAZIONE D'USO | MISTA | | CLASSE DI TRASFORMABILITA' IMPIANTO | C | | | |

| UNITA' MINIMA D'INTERVENTO | RIVESTIMENTI ESTERNI | COPERTURA | CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE | INFISSI | NUMERO DI PIANI | STATO DI CONSERVAZIONE | PERIODO | CLASSE |
|----------------------------|----------------------|----------------------------------|-----------------------------|---|-----------------|------------------------|------------|--------|
| CORPO PRINCIPALE P1 | INTONACO | MARSIGLIESI DOPPIA FALDA | MURATURA PORTANTE MATTONI | INFISSI E PERSIANE LEGNO/SERRANDA METALLICA | 2 | BUONO | ANNI 50-60 | C |
| CORPO ACCESSORIO A1 | INTONACO | PIANA | PILASTRI CLS | SERRANDA METALLICA | 1 | CATTIVO | ANNI 50-60 | C |
| TETTOIA T1 | -- | FIBROCEMENTO AMIANTO UNICA FALDA | PILASTRI CLS | -- | -- | CATTIVO | ANNI 50-60 | C |

| |
|---|
| ELEMENTI DI PREGIO: -- |
| ELEMENTI ANOMALI: COPERTURA IN FIBROCEMENTO AMIANTO DELLA TETTOIA T1; SERRANDA METALLICA CIECA, AVVOLGIBILI PVC E SCALA NEL CORPO P1; CANCELLO |
| DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: Il lotto era edificato nel 1939 e l'attuale edificio riprende l'area di sedime di quello originario, ma il corpo principale è stato ricostruito negli anni '50 ad un piano, mentre la sua sopraelevazione risale agli anni '80. Il fabbricato presenta una tipologia avulsa dal contesto con elementi non tradizionali, come si può notare dal profilo lungo strada. La posizione arretrata rispetto al filo strada era invece già presente nell'impianto vecchio. |

| SISTEMAZIONE PREVISTA | | |
|--|--|--|
| PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia. Si prescrive la demolizione del corpo A1 e, riunificando la volumetria, si consente la nuova edificazione ad un piano localizzandola al posto della tettoia fatiscente, in modo da mantenere l'assetto della corte. | | INTERVENTI CONSENTITI RT-NE TIPO EDILIZIO PER LA N.E. : vedi tipologia a “corte retrostante” riportata nella Guida alla progettazione (Allegato C del Piano) |

STATO DI FATTO



SISTEMAZIONE PREVISTA

