



COMUNE DI G O N I

PROVINCIA DI CAGLIARI

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 23 Del 03-08-2016	Adozione Piano Particolareggiato del Centro Matrice.
-------------------------------------	---

L'anno **duemilasedici** addì **tre** del mese di **agosto** alle ore **17:00** nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in Seconda convocazione, partecipata ai Consiglieri a norma di legge.

All'appello nominale risultano:

CABRAS GIOVANNI MARIA	P	CAU AUGUSTO	A
ARBA PASQUALE	P	DEMURO LUCINA ILLIANA	P
MASCIA GIORGIA	A	DEMURO BATTISTA NELLO	P
LEBIU ANDREA	P	MASCIA GIACOMO	P
DELUSSU RICCARDO	A	MELIS GIUSEPPE	A
SALIS TONIO	P		

risultano presenti n. 7 e assenti n. 4.

Assessori esterni:

MASCIA MARILENA	P
------------------------	----------

Presiede il **GIOVANNI MARIA CABRAS** nella sua qualità di **Sindaco**.

Partecipa il Segretario Comunale dott. Francesco Gentile.

La seduta è Pubblica.

Udita la relazione illustrativa del Presidente.

Atteso che mediante deliberazione della Giunta Regionale 33/35 del 10.08.2011 avente per oggetto “Contributo ai Comuni per la redazione dei Piani Particolareggiati in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale - Criteri di riparto per l'annualità 2011 e 2012”, sono stati destinati, ai Comuni totalmente esclusi dagli ambiti costieri, idonei contributi per la redazione dei Piani Particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in coerenza con le disposizioni del Piano Paesaggistico Regionale.

Dato atto che il Comune di Goni è stato individuato tra i beneficiari delle risorse per le annualità 2011-2012, che lo vedono assegnatario di un contributo pari ad € 22.186,63.

Atteso che in data 18/01/2012 l'Amministrazione Comunale ha aderito all'iniziativa Regionale e, pertanto, ha firmato il protocollo d'intesa con la RAS – ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA, che stabilisce le modalità di affiancamento e supporto da parte della struttura tecnica regionale e di erogazione delle risorse;

Dato atto che questo ente ha proceduto al cofinanziamento del predetto contributo regionale per l'importo di €. 2.465,18 oltre l'ulteriore somma di € 491,55 resa disponibile per il completamento della fornitura della cartografia necessaria alla stesura del Piano particolareggiato di che trattasi.

VISTA la deliberazione della G.C. n. 8 del 12.02.2016 con la quale è stato approvato il Piano Operativo e finanziario comprendente una spesa complessiva pari ad € 25.143,36;

Richiamata la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 51 del 23.12.2015 con la quale si è proceduto ad affidare i servizi di ingegneria per la redazione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice a favore dello studio C4 dell'Ing. Castangia Salvatore e Castangia Claudia avente sede a Cagliari in via Rossini n. 21 e partita IVA 03592360923 per l'importo complessivo di 19.032,97.

Richiamata integralmente la propria deliberazione n. 30 del 06.10.1990 con la quale è stato approvato in via definitiva il Piano Urbanistico Comunale attualmente vigente.

Vista la propria deliberazione n. 22 del 18.09.2004 con la quale è stata approvata in via definitiva una variante al Piano Urbanistico Comunale finalizzata alla sostituzione della tavola relativa alla zonizzazione urbana.

Vista la propria deliberazione n. 10 del 29.04.2016 con la quale è stata adottata una variante al Piano Urbanistico Comunale finalizzata alla sostituzione della tavola n. 3 relativa alla zonizzazione extraurbana del territorio di questo Comune.

Dato atto che il suddetto studio professionale C4 dell'Ing. Castangia Salvatore e Castangia Claudia con sede a Cagliari, previa stesura preliminare e successivi incontri con l'Amm.ne Comunale e con i cittadini coinvolti dal Piano Particolareggiato del Centro Matrice ha proceduto alla redazione definitiva dello stesso da sottoporre all'adozione da parte del Consiglio Comunale.

Visto il Piano Particolareggiato del Centro Matrice redatto dallo studio professionale C4 dell'Ing. Castangia Salvatore e Castangia Claudia con sede a Cagliari composto dei seguenti elaborati:

DELIBERA DI CONSIGLIO n.23 del 03-08-2016 COMUNE DI GONI

1. Tavola 1 – Corografia del Territorio, quadro idrografico, viabilità e collegamenti, monumenti di carattere storico -Assi e poli territoriali– Stralcio dal P.U.C. – Individuazione del Centro matrice e isolati;
2. Tavola 2 – Fasi di crescita urbana – Evoluzione storica della viabilità – Evoluzione storico-catastale;
3. Tavola 3 – Individuazione dell’edificio storico;
4. Tavola 4 – Individuazione degli spazi pubblici e degli edifici di interesse pubblico – Strade e piazze - Reti tecnologiche;
5. Tavola 5 – Stato di conservazione– Grado di Utilizzo – Destinazione d’uso – Periodo di costruzione - Coperture;
6. Tavola 6.1 – Analisi e riqualificazione degli isolati - isolato 1;
7. Tavola 6.2 – Analisi e riqualificazione degli isolati - isolato 2-3;
8. Tavola 6.3 – Analisi e riqualificazione degli isolati - isolato 4-5;
9. Relazione illustrativa, tabella planivolumetrica e piano finanziario;
10. Norme tecniche di attuazione;
11. Guida alla progettazione, abachi dei tipi edilizi e dei particolari costruttivi;
12. N. 25 Schede Tecniche dei lotti.

oltre la relazione paesaggistica.

Atteso che in aula risultano presenti i professionisti componenti lo studio C4 di Cagliari i quali procedono all’illustrazione del Piano con l’ausilio di un fotoproiettore.

Rilevato che il suddetto Piano Particolareggiato risulta confacente alle esigenze rappresentate da questa Amministrazione e della cittadinanza coinvolta e che pertanto risulta meritevole dell’adozione da parte di questo Consiglio Comunale.

Vista la L.R. n. 45/1989, in particolare l’art. 20 come successivamente modificato ed integrato.

Vista la L.R. n. 08/2015.

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza amministrativa espresso dal Responsabile dell’Area Tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147 bis D.Lgs n. 267/2000;

Con voti espressi per alzata di mano come da prospetto sotto riportato;

Delibera

Di approvare la premessa;

Di adottare ai sensi dell’art. 20 della L.R. 45/89 e s.m.i. il Piano Particolareggiato del Centro Matrice di questo Comune redatto dallo studio C4 dell’Ing. Castangia Salvatore e Castangia Claudia con sede a Cagliari composto dai seguenti elaborati grafici:

1. Tavola 1 – Corografia del Territorio, quadro idrografico, viabilità e collegamenti, monumenti di carattere storico -Assi e poli territoriali– Stralcio dal P.U.C. – Individuazione del Centro matrice e isolati;
2. Tavola 2 – Fasi di crescita urbana – Evoluzione storica della viabilità – Evoluzione storico-catastale;
3. Tavola 3 – Individuazione dell’edificio storico;
4. Tavola 4 – Individuazione degli spazi pubblici e degli edifici di interesse pubblico – Strade e piazze - Reti tecnologiche;
5. Tavola 5 – Stato di conservazione– Grado di Utilizzo – Destinazione d’uso – Periodo di costruzione - Coperture;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.23 del 03-08-2016 COMUNE DI GONI

6. Tavola 6.1 – Analisi e riqualificazione degli isolati - isolato 1;
 7. Tavola 6.2 – Analisi e riqualificazione degli isolati - isolato 2-3;
 8. Tavola 6.3 – Analisi e riqualificazione degli isolati - isolato 4-5;
 9. Relazione illustrativa, tabella planivolumetrica e piano finanziario;
 10. Norme tecniche di attuazione;
 11. Guida alla progettazione, abachi dei tipi edilizi e dei particolari costruttivi;
 12. N. 25 Schede Tecniche dei lotti.
- oltre la relazione paesaggistica.

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico dell'ente per l'espletamento delle fasi di pubblicazione di cui all'art. 20 della L.R. 45/89.

Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione espressa per alzata di mano (CONTRARI: Mascia Giacomo – Demuro Battista Nello), immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 4 D. lgs 267/2000.

Nominativo	Votazione	Nominativo	Votazione
CABRAS GIOVANNI MARIA	Favorevole	CAU AUGUSTO	
ARBA PASQUALE	Favorevole	DEMURO LUCINA ILLIANA	Favorevole
MASCIA GIORGIA		DEMURO BATTISTA NELLO	Contrario
LEBIU ANDREA	Favorevole	MASCIA GIACOMO	Contrario
DELUSSU RICCARDO		MELIS GIUSEPPE	
SALIS TONIO	Favorevole		

Votazione		
Favorevoli	Contrari	Astenuti
5	2	0

Letto, confermato e sottoscritto

Il PRESIDENTE
F.to GIOVANNI MARIA CABRAS

Il Segretario Comunale
F.to dott. Francesco Gentile

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio Online di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 03-08-2016.

GONI, 03-08-2016

Il Segretario Comunale
F.to dott. Francesco Gentile

PARERI PREVENTIVI ALLEGATI ALLA DELIBERAZIONE

Sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lg.s. 267/2000, hanno espresso i seguenti pareri:

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. ENNIO DELUSSU

Copia Conforme ad uso amministrativo.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Dott. Massimo Cau