COMUNE DI GONI

Provincia di Cagliari

Via Roma, 27 09040 GONI

Tel 070/982114 Fax 070982035 C.F.80010850925 P IVA 01333070926

BANDO PUBBLICO

FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ISTITUITO AI SENSI DELL'ART. 11, comma 3, Legge 9.12.1998, N° 431.

ANNUALITA' 2022

Articolo 1 – Finalità

Il presente bando ha il fine di sostenere i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà privata per il pagamento del canone d'affitto relativo all'anno 2022 e titolari di contratti di locazione ad uso residenziale aventi ad oggetto unità immobiliari di proprietà pubblica ad esclusione degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica soggetti al pagamento del canone sociale di cui alla L.R. n. 13.1989.

Articolo 2 – Principali riferimenti normativi

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431 art. 11 che istituisce *il Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione,* destinato all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari in affitto e in possesso dei requisiti di cui al Deceto del Ministero dei lavori Pubblici 7 giugno 1999;
- Decreto del Ministero dei LL.PP. 7 giugno 1999, come integrato il Decreto del Ministro della Mobilità sostenibile n. 290 del 13.07.20222;
- Deliberazione della Giunta Regionale n. 29/19 del 22.09.2022;

Articolo 3 – Destinatari e Requisiti per l'accesso al Contributo

Possono presentare domanda i titolari del contratto di locazione in possesso dei seguenti requisiti:

1. Essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino appartenente ad uno Stato extracomunitario deve essere in possesso di un regolare titolo di soggiorno;
2. Essere residenti nel Comune di Goni e nell'immobile per il quale si chiede il contributo, per il periodo a cui si riferisce il contratto di locazione;
3. Titolarità di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immbiliare di proprietà private, site nel

Comune di Goni e occupate a titolo di abitazione principale che deve sussistere nel momento della presentazione della domanda;

4. Titolari di contratti di locazione ad uso residenziale aventi ad oggetto unità immobiliari di proprietà pubblica con esclusione degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica soggetti al pagamento del canone sociale di cui alla L.R. n. 13/1989;

Il contratto di locazione deve:

- Essere regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente e occupate a titolo di abitazione principale e tale condizione deve sussitere al momento della presentazione della domanda;
- Non è necessario che il Richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia stato titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno 2022;
- Permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo sarà ricalcolaro il base al periodo effettivamente maturato mentre il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituirà un'economia;

SONO ESCLUSI DAI BENEFICI:

A) I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9;

B) I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato ale esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;

C) I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente.

REQUISITI REDDITUALI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- **FASCIA A**: ISEEdel nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.659,88 annui), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione annuo corrisposto è superiore al 14%. È previsto che i limiti di reddito per la Fascia A vengano innalzati del 25% (€ 17.074,85) per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano analoghe situazioni di particolare debolezza sociale. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 3.098,74 annui.**
- **FASCIA B:** ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a **€** 14.573,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. È previsto che i limiti di reddito per la Fascia B vengano innalzati del 25% (€ 18.216,25) per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano analoghe situazioni di particolare debolezza sociale. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 2.320,00 annui.**
- **FASCIA COVID**: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 35.000,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% - l'ammontare del contributo non può essere superiore a **€ 2.320,00**.

Per l'ammissibilità alla Fascia Covid, ai sensi dell'art. 1 comma 4 del D.M. n. 290 del 19.07.2021, i Richiedenti dovranno presentare un'autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito Irpef superiore al 25%. Come disposto dal comma 5 del medesimo decreto, la riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'Isee corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2022.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così **come risulta composto anagraficamnte** alla data di pubblicazione del presente bando. In caso di coabitazione di più nuclei familiari deve essere presentata una sola domanda di contributo.

SONO ESCLUSI DAL CONTRIBUTO gli assegnatari di un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

Articolo 4 – Modalità di presentazione delle domande e scadenze

Le domande di partecipazione al presente bando, debitamente compilate, sottoscritte e corredate di tutta la documentazione necessaria, potranno essere presentate dal **giorno 28.10.2022 ed entro il termine perentorio di scadenza del 16.12.2022**, mediante consegna direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Goni o inviata all'indirizzo PEC del Comune protocollo.goni@pec.it, utilizzando esclusivamente la modulistica allegata al presente avviso. Le domande pervenute al di fuori di tale termine non saranno esaminate.
I requisiti di cui all'art. 3 del presente bando sono attestabili mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Alla domanda del contributo dovrà essere **obbligatoriamente allegata, PENA L'ESCLUSIONE,** la seguente documentazione:

- Copia del documento d'identità in corso di validità del richiedente e copia del codice fiscale;
- Attestazione ISEE corrente o ordinario;
- Copia del contratto di locazione dell'immobile regolamente registrato;
- Copia della ricevuta di versamento dell'Imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno (nel caso in cui il proprietario aderisca al regime della "cedolare secca" occorre allegare la comunicazione inviata dallo stesso all'inquilino dove si attesti tale adesione, se non precisato nel contratto);
- Ricevute di pagamento del canone d'affitto mensile relative alle mensilità Gennaio – Dicembre 2022 contenente i seguenti dati: data di emissione, numero progressivo, luogo di ubicazione dell'abitazione in locazione (via, piazza, località) e numero civico, la causale e la relativa quietanza a firma leggibile del locatore, o in alternativa, per chi non fosse più in grado di produrle, una dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile che attesti l'avvenuto ricevimento dell'importo dei canoni di locazione per la mensilità Gennaio/Dicembre 2022, allegando la fotocopia del documento di identità di chi firma per quietanza;
- Nel caso in cui l'ISEE è compreso tra € 14.573,00 ed € 35.000,00 compilazione dell'Allegato "Dichiarazione ISEE COVID";
- In caso di morosità allegare il modulo "Accordo tra le parti".

Il Comune procederà con le verifiche di competenza, rispetto ai requisiti dichiarati in sede di domanda. Ogni nucleo familiare potrà presentare una sola istanza. Si precisa che, la presentazione della domanda non costituisce di per sé titolo per ottenere il contributo, il quale sarà concesso solo dopo l'esame di tutte le istanze pervenute in tempo utile.

Articolo 5 – Predisposizione elenco dei Beneficiari

L'Ufficio Comunale competente provvederà all'istruttoria delle domande pervenute verificando il possesso dei requisiti minimi per poter partecipare e la veridicità dei dati autocertificati.
Procederà alla predisposizione di tre elenchi di Beneficiari, uno per coloro che rientrano nella Fascia A), uno per coloro che rientrano nella Fascia B) e uno per coloro che rientrano nella Fascia COVID;

Articolo 6 – Formazione e Pubblicazione degli elenche degli ammessi e degli esclusi

Gli elenchi degli ammessi verranno stilati secondo l'ordine di arrivo al protocollo, approvati con Determinazione del Responsabile del Servizio Sociale e verranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune per 10 giorni consecutivi entro i quali si potranno presentare eventuali ricorsi.

Articolo 7 – Informativa sul trattamento dei dati personali

I dati personali forniti nell'istanza e nella documentazione ad essa allegata, saranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali, strumentali o connesse al presente procedimento con le modalità e nei limiti stabiliti dal vigente Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016. Il trattamento dei dati sarà effettuato con l'ausilio di mezzi informatici e potranno essere comunicati agli altri soggetti coinvolti nella gestione del procedimento e a quelli demandati all'effettuazione dei controlli previsti dalla vigente normativa.

Per ulteriori informazioni su quanto indicato nell'avviso è possibile rivolgersi all'Ufficio di Servizio Sociale del Comune o scrivendo alla e-mail: ass.sociale@comune.goni.ca.it o al numero 070/982114.

Goni, 27.10.2022

Il Responsabile del Servizio Sociale

Dott.ssa Dessì Elena